

Ainolankaari 3 A 22

53,5 m², 2H+K+S

Hissitalon viidennen kerroksen saunallinen koti. Siisti päivitetty keittiö, olohuoneesta käynti lasitetulle parvekkeelle. Parvekkeelta kiva näkymä Jyväskylälle. Makuuhuoneesta käynti kylpyhuoneeseen ja saunaan. Erillinen wc. Lemmikit tervetulleita. Laajakaista sisältyy vastikkeeseen. Vakuus 250€.

Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Vuokrahakemukset tulee jättää osoitteessa www.asuntosaatio.fi, olethan hakemuksen jättämisen jälkeen yhteydessä erikseen kohteen myyjään: tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi Vuokrasopimukset toistaiseksi voimassa olevia.

Tietoa kohteesta

Jyväskylän tuntumassa rantaraitin läheisyydessä. Huoneistokohtaiset vesimittarit, vesimaksuennakko 20 €/hlö/kk, tasaus vuosittain marraskuussa, tai muuton yhteydessä.

Kuokkalan siltaa pitkin nopea yhteys Jyväskylän keskustaan. Kuokkalan palvelut sijaitsevat kävelymatkan päässä, palveluihin kuuluvat muun muassa päivittäistavara-kaupat, posti, apteekki, parturi-kampaamo, kirkko, pizzeria, grilli. Lähistöllä myös päiväkodit ja koulut.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	21235,52€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	10776,31€
Indeksitarkistus	8362,92€
Muutostyöt	2096,29€
Käyttövastike ⓘ	691,11€
Perusvastike	515,41€
Hoitovastike	175,7€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/hlö/kk	20€
Autopaikkamaksut	
Autopaikka ilman sähköä	5,00€
Autopaikkamaksu 1	15,00€
Autokatos 1	25,00€

Tehdyt muutostyöt

1998 sälekaihtimet **2009** Astianpesukone. **2019** Parvekelasitus

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	2H+K+S
Pinta-ala	53.50 m ²
Kerros	5.
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	1	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	25	Hissit	1	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	D	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm ²	12,43€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	341,09€	Autopaikat	27	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	1998	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

Tehdyt korjaukset

2008 IV-kanavien nuohous ja säätö **2012** Piha- ja paikoitusalueen kunnostaminen **2014** Auto ja jätekatoksen pintatyöt **2018** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaukset **2020** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Leikkikentän kunnostus **2021** Piha-aidan rakentaminen **2022** Elementtisaumojen uusiminen

Tulevat korjaukset

2024 Hissien modernisointi **2025** Peruskorjaus **2026** Vesikaton kunnostus **2027** Aitojen kunnostus ja maalaus **2027** Lukitus **2027** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2027** Maatasokerroksen betonielementtien maalaus **2027** Sisävalaistus, ulkovalaistus

Kaavoitusviranomainen

Jyväskylän kaupunki, kaavoitus, Rakentajantalo, Hannikaisenkatu 1, 40101 Jyväskylä, 014 266 0108

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

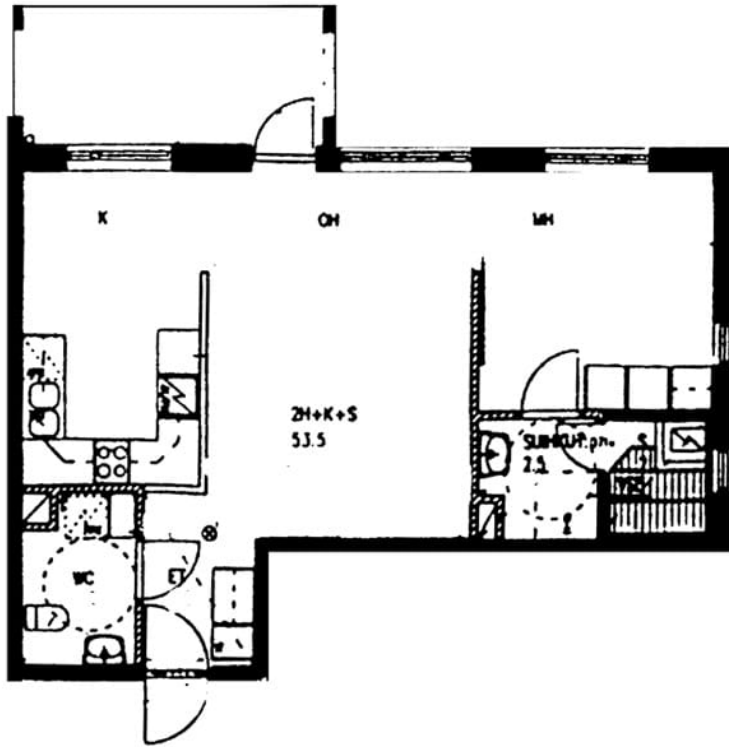
Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Ainolankaari 3 A 22 / pohjakuva
Ei mittakaavassa