

Korvasienenkatu 3 B 20

60 m², 2H+K+S

Iso kaksio kerrostalon 3 krs (ei hissiä). Asunnossa iso makuuhuone sekä olohuone ja avokeittiö joka aukeaa olohuoneeseen. Asunnon olohuoneesta on käynti isolle terassiparvekkeella. Asunnossa on kylpyhuoneen lisäksi oma sauna ja erillis wc. tuomassa pieniä arjen mukavuuksia asumiseen. HUOM! Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeusasuntona. Vuokrahakijoilta edellytämme puhdasta luottotietorekisteriä. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme www.asuntosaatio.fi ja sovi esittely jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Information about the property

Hiessillan kaupunginosassa, Myllymäen liikekeskuksen lähellä rauhallisella paikalla kolmikerroksinen talo. Kaikissa huoneistoissa oma sauna ja parveke. Kerhotilassa kuntosali. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä.

Lapsiystävällinen pihapiiri, ei läpikulkuliikennettä. Lähin päiväkotiki Karhuvuoressa, Myllymäen koulu ja Lidl vajaan kilometrin päässä Myllykeskuksessa.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	16168,37€
Original right-of-occupancy payment	8621,99€
Index adjustment	7546,38€
Residence charge ⓘ	619,55€
Basic charge	447,25€
Communal charge	172,3€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/person/month	22€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	2H+K+S
Living area	60.00 m²
Floor	3
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	14.06.2024
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	2	Clubroom	1
Apartment count	20	Elevators	No	Broadband	Elisa
Building count	1	Energy class	E	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / j/m ²	10,14€	Heating	Kauko	CableTV	Elisa
Average right-of-occupancy payment / j/m ²	263,31€	Parking spaces	21	Roof material	Pelti
Construction year	1994	House sauna	No	House frame material	Betoni
		Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2015** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus **2015** Jätetilan kunnostus **2017** Kattoturvaluotteet ja räystäät **2017** Patioaitojen kunnostus ja maalaus **2018** Lämmönsiirrin, patteriventtiilit ja lämmönsäätö **2018** kuivashuoneen kuivauskoneen uusiminen **2019** Kattoturvaluotteiden lisäys ja parantaminen **2019** Ulkovalaistuksen kunnostus **2021** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Putkien kuntotutkimus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikaton kuntotutkimus **2022** Vesimittareiden uusiminen

Future repairs

2024 Peruskorjaus **2026** Elementtisaumojen uusiminen

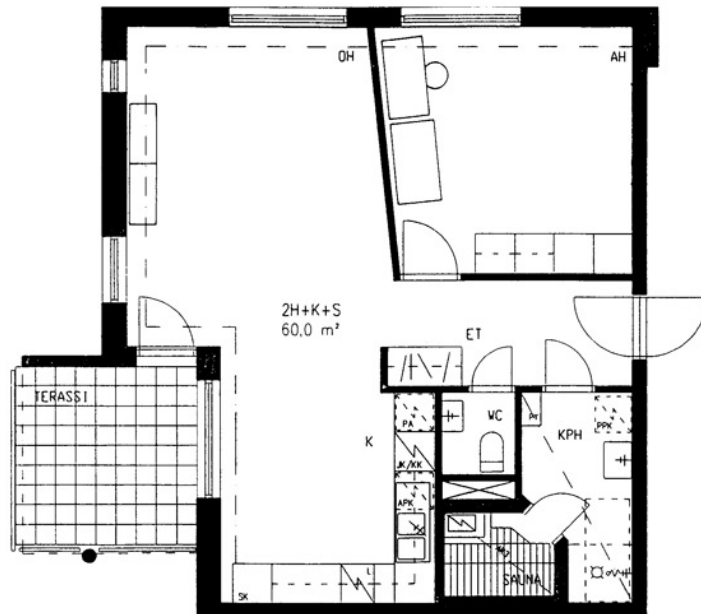
Planning authoritative

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä
Jussi Jaakkola
020 161 2282
jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Korvasienkatu 3 B 20 / pohjakuva

Not in scale