

Ainolankaari 3 A 4

38,5 m², 1H+KK+S

Siisti saunallinen yksiö haaveilee uudesta kumppanista. Keittiö olohuone yhtenäistä tilaa. Kylpyhuone saunaosasto. Lisätilaa asumiseen antaa lasitettu parveke. Lemmikit tervetulleita. Kiinnostuitko, hae asuntoa www.asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Jyväskylän tuntumassa rantaraitin läheisyydessä. Huoneistokohtaiset vesimittarit, vesimaksuennakko 20 €/hlö/kk, tasaus vuosittain marraskuussa, tai muuton yhteydessä.

Kuokkalan siltaa pitkin nopea yhteys Jyväskylän keskustaan. Kuokkalan palvelut sijaitsevat kävelymatkan päässä, palveluihin kuuluvat muun muassa terveyskeskus, päivittäistavarakaupat, posti, apteekki, parturi-kampaamo, kioski, kirkko, pizzeria, grilli. Lähistöllä myös päiväkodit ja koulut.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	15614,05€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	8702,38€
Indeksitarkistus	6875,22€
Muutostyöt	36,45€
Käyttövastike ⓘ	558,11€
Perusvastike	416,22€
Hoitovastike	141,88€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko /hlö/kk	20€
Autopaikkamaksut	
Autopaikka ilman sähköä	5,00€
Autopaikkamaksu 1	15,00€
Autokatos 1	25,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	1H+KK+S
Pinta-ala	38.50 m²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	01.08.2024
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2014 Parvekelasitus

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	1	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	25	Hissit	1	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	D	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm ²	12,43€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	341,84€	Autopaikat	27	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	1998	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

Tehdyt korjaukset

2008 IV-kanavien nuohous ja säätö **2012** Piha- ja paikoitusalueen kunnostaminen **2014** Auto ja jätekatoksen pintatyöt **2018** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2020** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Leikkikentän kunnostus **2021** Piha-aidan rakentaminen **2022** Elementtisaumojen uusiminen

Tulevat korjaukset

2024 Hissien modernisointi **2025** Peruskorjaus **2026** Vesikaton kunnostus **2027** Aitojen kunnostus ja maalaus **2027** Lukitus **2027** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2027** Maatasokerroksen betonielementtien maalaus **2027** Sisävalaistus, ulkovalaistus

Kaavoitusviranomainen

Jyväskylän kaupunki, kaavoitus, Rakentajantalo, Hannikaisenkatu 1, 40101 Jyväskylä, 014 266 0108

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

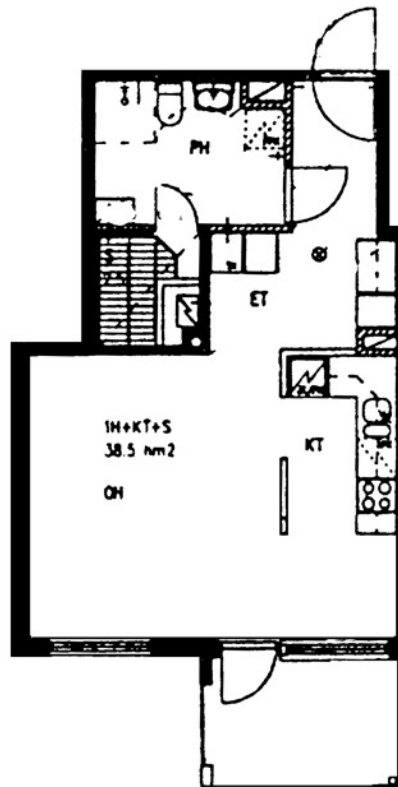
Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Aiolankaari 3 A 4 / pohjakuva
Ei mittakaavassa