

Pikkusiilinkuja 6 B 4, Vantaa, METSOLA

92 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaaio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Pieni taloyhtiö lähellä Korson palveluja, kaksitasoinen saunallinen perheasunto, heti vapaa. Tämä peruskorjattu neliö sijaitsee rauhallisella ja vehreällä Metsolan alueella. Asunnon selkeä pohjaratkaisu ja päivitettyt tilat tukevat sujuvaa arkea ja tekevät kokonaisuudesta helposti sisustettavan. Olohuone tarjoaa hyvin tilaa sekä oleskeluun että ruokailuun. Keittiö on oma, käytännöllinen kokonaisuutensa, ja kylpyhuoneessa on tilaa pyykkihuollolle. Säilytystilaa on arkea ajatellen. Asunnon aidattu takapiha tuo mukavasti lisätilaa ja mahdollisuuden oleskella ulkona omassa rauhassa. Metsola on viihtyisä asuinalue, jossa korostuvat rauhallinen ympäristö, hyvät ulkoilumahdollisuudet sekä toimivat yhteydet ja arjen palvelut. Jätä hakemus www.asuntosaaio.fi ja tule tutustumaan!

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

35678,93€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

19164,68€

– Indeksitarkistus

16514,25€

Käyttövastike

1429,88€

– Perusvastike

1077,54€

– Hoitovastike

352,34€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Paritalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

92.00 m²

Kerros

1-2

Oma sauna

Kyllä

Vakuusmaksu

250€

Erillinen wc

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Hissi

Ei

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu 1
15,00€**Vapautuu**

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Viihtyisiä paritaloja päättyvän kadun päässä rauhallisella pientaloalueella. Asunnot ovat kaksioita ja neljän huoneen ja keittiön asuntoja, kooltaan 53,5- 92 m². Asuntoihin kuuluu omat, suojaisat pihat. Kohteessa on kaukolämmitys. Kohde on peruskorjattu. Alueella on hyvät päivittäistavarakaupat, päiväkoteja ja koulu. Laajat ulkoilualueet esimerkiksi Leppäkorven pururadalle alkavat noin puolen kilometrin päästä. Hyvät liikenneyhteydet niin omalla autolla kuin julkisilla kulkuvälineilläkin: lähimmälle juna-asemalle on alle kilometrin matka, bussipysäkkejä muutaman sadan metrin päässä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

397,18€

Hissit

Ei

Talosauna

Ei

Asuntoja

4

Asuinrakennuksia

2

Käyttövastike / kk / jm²

14,36€

Valmistumisvuosi

1995

Peruskorjattu

2024

Energialuokka

D

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

4

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Tiili

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2024 Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous ja korvausilmaventtiilien uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Pikkusiilinkuja 6 B 4 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa

Pikkusiilinkuja 6 B 4 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa