

Aallonmerkki 4 C 51

87,5 m², 4H+K+S

23.10 vapautuva koti, jonka parvekkeelta aukeaa merinäköala.

Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Käythän täyttämässä vuokrahakemuksen os. www.asuntosaatio.fi, ja ole sen jälkeen yhteydessä kohteen myyjään: tomi.koivuranta@asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Aallonmerkki 4 on 56 huoneiston kerrostalokohde Espoon Kivenlahden alueella. Saunallisten huoneistojen koot vaihtelevat kaksioista viisiöihin, 48,5 – 119,5 m². Talossa on kolme hissiä. Osassa huoneistoista on myös lasitettu parveke.

Kivenlahden alue sijaitsee lähellä merta, ja tarjoaa ihanteelliset mahdollisuudet ulkoiluun. Kauppakeskus Lippulaivan palvelut ovat vain muutaman kilometrin päässä. Alueella on myös kauppa ja useita kouluja sekä päiväkotia.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	32954,03€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	17672,51€
Indeksitarkistus	15281,52€
Käyttövastike ⓘ	1305,67€
Perusvastike	1072,29€
Hoitovastike	233,38€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autotallimaksut	55,00€
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	87.50 m ²
Kerros	5
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	03.09.2024
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2012 Lattiapäällysteen vaihtaminen klinkkerilattiaksi Tila: Muut tilat (Asoetu) **2012** Kodinhoituhuoneen seinän laatoitus ja seinähylly Tila: Muut tilat (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	3	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	56	Hissit	3	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	D	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm ²	14,77€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Huopa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	371,44€	Autopaikat	58	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	1996	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Kerhuhuone	1		

Tehdyt korjaukset

2005 Ulko-ovien kunnostus **2013** Elementtisaumojen uusiminen **2013** Ikkunoiden kunnostus **2014** Pihakannen peruskorjaus **2016** LeanHeat-järjestelmä **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Ilmanvaihtokoneen uusiminen **2019** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2019** Lämmönsiirtimen uusiminen **2019** Patteriventtiilien vaihto **2019** Ulkovalaistus **2022** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Jätetilan kunnostus, parkkipaikan aidan uusiminen **2022** Lukitus **2023** Julkisivun ja parvekkeiden huoltokunnostus

Tulevat korjaukset

2025 Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta) **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Tomi Koivuranta

+358201612498

tomi.koivuranta@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Aallonmerkki 4 C 51 / pohjakuva
 Ei mittakaavassa