

Aallonmerkki 4 B 28

86 m², 4H+K+S

Asunto on myös mahdollista vuokrata. Käy ensin täyttämässä vuokrahakemus os. www.asuntosaatio.fi, ja ole vielä sen jälkeen yhteydessä myyjään: tomi.koivuranta@asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Aallonmerkki 4 on 56 huoneiston kerrostalokohde Espoon Kivenlahden alueella. Saunallisten huoneistojen koot vaihtelevat kaksioista viisiöihin, 48,5 – 119,5 m². Talossa on kolme hissiä. Osassa huoneistoista on myös lasitettu parveke.

Kivenlahden alue sijaitsee lähellä merta, ja tarjoaa ihanteelliset mahdollisuudet ulkoiluun. Kauppakeskus Lippulaivan palvelut ovat vain muutaman kilometrin päässä. Alueella on myös kauppa ja useita kouluja sekä päiväkoteja.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	31892,86€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	16390,25€
Indeksitarkistus	14411,84€
Muutostyöt	1090,77€
Käyttövastike ⓘ	1211,14€
Perusvastike	994,66€
Hoitovastike	216,48€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autotallimaksut	55,00€
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	86.00 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	25.10.2024
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2004 parketti **2005** parvekelasitus **2004** wc:n peilikaappi **2004** pesutilan peilikaappi **2015** Lieden uusiminen, KERAAMINEN LIESI, RMK 508 **2021** Keittiön ovet ja tasot (Asoetu) **2022** Ilmalämpöpumppu

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	3	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	56	Hissit	3	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	D	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm²	14,77€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Huopa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	372,61€	Autopaikat	58	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	1996	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Kerhuhuone	1		

Tehdyt korjaukset

2005 Ulko-ovien kunnostus **2013** Elementtisaumojen uusiminen **2013** Ikkunoiden kunnostus **2014** Pihakannen peruskorjaus **2016** LeanHeat-järjestelmä **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Ilmanvaihtokoneen uusiminen **2019** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2019** Lämmönsiirtimen uusiminen **2019** Patteriventtiilien vaihto **2019** Ulkovalaistus **2022** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Jätetilan kunnostus, parkkipaikan aidan uusiminen **2022** Lukitus **2023** Julkisivun ja parvekkeiden huoltokunnostus

Tulevat korjaukset

2025 Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta) **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

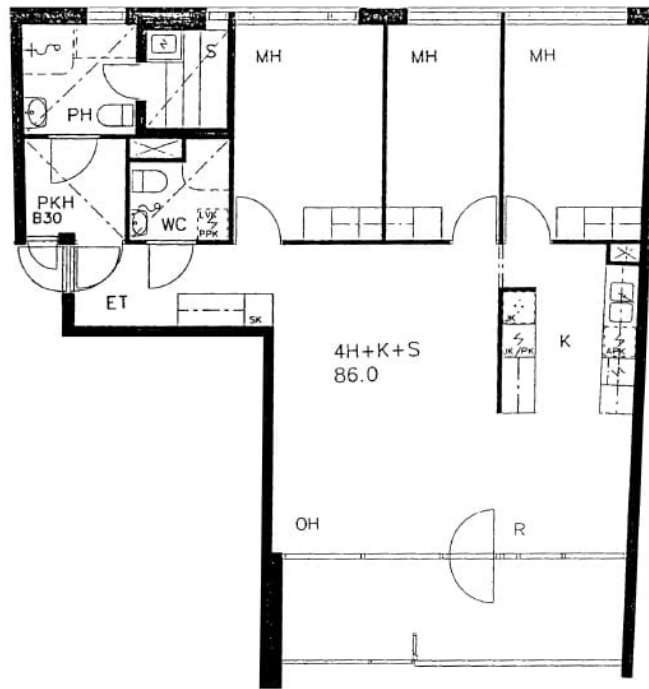
Asuntomyyjä

Tomi Koivuranta

+358201612498

tomi.koivuranta@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Aallonmerkki 4 B 28 / pohjakuva
Ei mittakaavassa