

Osmankäämintie 3 D 8, Vantaa, VIERTOLA

82,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Aurora Jokela

aurora.jokela@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tervetuloa valoisaan ja toimivaan kaksikerroksiseen rivitalokotiin! Alakerran olohuone jatkuu omalle pihalle, ja tilaa jakaa olohuoneen ja ruokailutilan välissä oleva avoin seinä, joka tuo huoneisiin luonnetta ja selkeyttä käyttöä. Keittiö on kätevästi ruokailutilan yhteydessä. Alakerrassa myös erillinen wc ja sisääntulon yhteydessä tilava varasto. Yläkerrassa sijaitsevat kaksi hyvän kokoista makuuhuonetta, kylpyhuone sekä oma sauna. Toisesta makuuhuoneesta on kulku parvekkeelle, joka tarjoaa rauhallisen paikan rentoutua. Asunto on myös mahdollista vuokrata. Jätä vuokrahakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

30544,2€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

16014,69€

– Indeksitarkistus

14179,51€

– Muutostyöt

350€

Käyttövastike

1380,92€

– Perusvastike

1108,35€

– Hoitovastike

272,57€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

82.50 m²

Kerros

1-2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksu

Sisältyy vastikkeeseen

Erillinen wc

Kyllä

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu 1
10,00€**Hissi**

Ei

Vapautuu

Hetimitä vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Netti

Tehdyt muutostyöt

2021 Ilmalämpöpumppu 2019 Ilmalämpöpumppu

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Rivitalokohde Tikkurilan palveluiden välittömässä läheisyydessä. Hyvät ulkoilumahdollisuudet.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asuminen oikeusmaksu / jm²

362,08€

Hissit

Ei

Talosauna

Ei

Asuntoja

16

Asuinrakennuksia

6

Käyttövastike / kk / jm²

16,82€

Valmistumisvuosi

1994

Energialuokka

D

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

24

Laajakaista

DNA Netti

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Tiili

Runkomateriaali

Puu

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2014 Julkisivun puuosien ja aitojen kunnostus ja maalaus 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Asfaltti- ja muiden pihapäällysteiden korjaukset 2021 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Salaojituksen kuntokartoitus 2024 Vesikaton kunnostus 2025 Väestönsuojan tiiveyskoe 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Ulkovalaistuksen uusiminen 2029 Puuosien huolto

Kaavoitusviranomaisen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Osmankäämintie 3 D 8 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa

Osmankäämintie 3 D 8 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa