

Katajamäentie 4 A 1

82 m², 4H+K+S

Tietoa kohteesta

Idyllinen rivitalokohde lähellä Porvoon keskustaa. Asunnot ovat 4-5 huoneen ja keittiön huoneistoja, joissa on oma sauna ja piha. Huoneistokohtaiset vesimittarit. Lämmitys sähkö ei sisälly käyttövastikkeeseen.

Lähellä on leikkipuistoja, päiväkoteja ja koulut korkeakouluun asti. Kävelymatka kahville tai kävelylle Porvoon vanhaan keskustaan. Lisää palveluita keskustassa vajaan kilometrin päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	28041,29€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	15210,08€
Indeksitarkistus	12743,58€
Muutostyöt	87,63€
Käyttövastike ⓘ	999,84€
Perusvastike	879,1€
Hoitovastike	120,74€
Vakuusmaksu	250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Paritalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	82.00 m²
Kerros	1-2
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	26.06.2024
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA 4G

Tehdyt muutostyöt

2016 Astianpesukoneen uusiminen, WHIRPOOL DISH 11L 49DB A+ **2014** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi **2014** Keraamisen lieden hankinta, Rosenlew Lattialiesi valkoinen keraaminen, RKK507 **2014** Väliovien uusiminen **2014** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat), Sälekaihtimet **1995** Balladi-Takka vaal.beige+ asennus

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1995	Laajakaista	DNA 4G
Asuntoja	6	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	3	Energialuokka	E	KaapeliTV	Sonera
Käyttövastike / kk / jm ²	12,09€	Lämmitysmuoto	Sähkö	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	339,2€	Autopaikat	36	Runkomateriaali	Puu
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2021 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Porvoon kaupunki, kaupunkisuunnitteluosasto, Rihkamatori B, 06100 Porvoo, 019 520 211

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

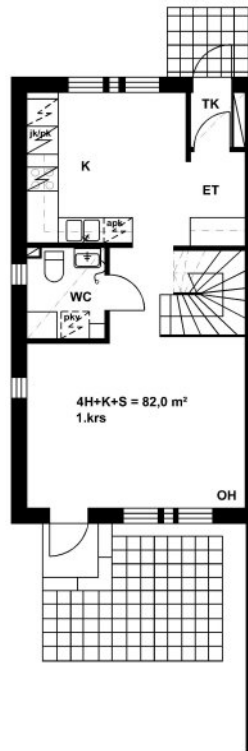
Asuntomyyjä

Hannele Nybergh

020 161 2288

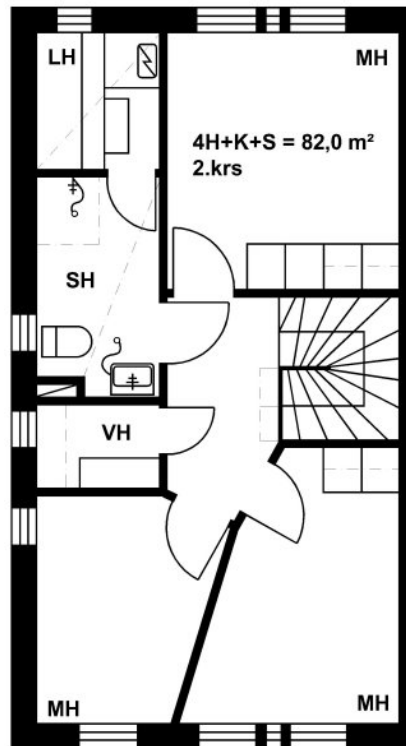
hannele.nybergh@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Katajamäentie 4 A 1 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa



Katajamäentie 4 A 1 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa