

Ruutikuja 8 A 4, Helsinki, KIVIKKO

93 m², 4H+K+S

Sales agent

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

HYÖDYNNÄ ETU: ILMAINEN MUUTTO! Kun muutat uuteen kotiin, haluamme tehdä siitä mahdollisimman helppoa. Siksi tarjoamme tähän asuntoon asumisoikeus- tai vuokrasopimuksen tehneille ilmaisen muuton. Etuun sisältyy kanto- ja kuljetustyö yhdestä osoitteesta Uudenmaan sisällä (muutettavat tavarat enintään 150 kg/kpl). Etu ei sisällä muuttolaatikoita. Saat tarkemmat pakkaus- ja toimintaohjeet sopimuksen yhteydessä. Etu on voimassa toistaiseksi. If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

35149,98€

– Original right-of-occupancy payment

19484,57€

– Index adjustment

13819,45€

– Alterations

1845,96€

Residence charge

1329,53€

– Basic charge

1065,49€

– Communal charge

264,04€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Terraced house

Energy class

D

Apartment type

4H+K+S

Living area

93.00 m²

Floor

1-2

Balcony

1

Own sauna

Yes

Water fee/person/month

20€

Separate toilet

Yes

Parking fees– Autopaikka ilman sähköä
10,00€– Autopaikkamaksu 1
20,00€**Elevator**

No

Available

Available now

Condition

Good

Pets

Allowed

Broadband

DNA Welho

Alterations made to this home

2001 Sälekaihtimet 2018 Keittiön ovet ja tasot Tila: Keittiö (Asoetu) 2021 Staileri: Hintaryhmä 3 / Onni, Laminaatti 3 (Staileri) 2022 Ilmalämpöpumppu

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Rivitalokohde Helsingin Kivikossa, hyvien kulkuväylien äärellä. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Väljästi rakennettuja taloja, joiden väliin mahtuu puita ja pensaita. Rauhallinen sijainti ulkoilualueen vieressä. Harrastamiseen lähellä on koirapuistoja, frisbeegolfrata, tekonurmi ja liikuntapuistoja. Lyhyt kävelymatka metrolle ja ruokakauppaan. Alueella on myös hyvin muita palveluita terveysasemasta hammashoitolaan ja päiväkodeista alakouluihin.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

343,6€

Elevators

No

House sauna

No

Apartment count

49

Building count

11

Residence charge / month / jm²

14,25€

Construction year

2001

Energy class

D

Heating

Kauko

Parking spaces

67

Clubroom

1

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Huopa

Pets

Allowed

Repairs made

2012 Vesikaton kunnostus 2013 Jätekatoksen ja raja-aidan maalaus 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 kiinteistöautomaatiikan uusinta 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Leikkikentän kunnostus 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö sekä patteriventtiilien vaihto 2024 Kattoturvatuotteet 2025 Väestönsuojan tiiveyskoe 2025 Palovaroittimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2026 Lasikatosten huolto 2027 Lämmönsiirtimen uusiminen 2028 Ikkunoiden ja parvekeovien huolto 2029 Ulkovaistuksen uusiminen 2030 Pihan kunnostus, Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus

Planning authoritative

Ruutikuja 8 A 4 / pohjakuva 1.kerros

Not in scale

Ruutikuja 8 A 4 / pohjakuva 2.kerros

Not in scale