

Ruutikuja 5 D 21, Helsinki, KIVIKKO

113 m², 5H+K+S

Sales agent

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaaatio.fi

Welcome to your future home!

HYÖDYNNÄ ETU: ILMAINEN MUUTTO! Kun muutat uuteen kotiin, haluamme tehdä siitä mahdollisimman helppoa. Siksi tarjoamme tähän asuntoon asumisoikeus- tai vuokrasopimuksen tehneille ilmaisen muuton. Etuun sisältyy kanto- ja kuljetustyö yhdestä osoitteesta Uudenmaan sisällä (muutettavat tavarat enintään 150 kg/kpl). Etu ei sisällä muuttolaatikoita. Saat tarkemmat pakkaus- ja toimintaohjeet sopimuksen yhteydessä. Etu on voimassa toistaiseksi. Tervetuloa tutustumaan tähän upeaan ja tilavaan 5 huoneen -asuntoon! Tämä koti on kaikin puolin siisti ja hyvin pidetty. Yläkerran kylpyhuone on remontoitu kesällä 2023, ja myös alakerran kylpyhuone on siistissä kunnossa. Kaikki pinnat on maalattu kesällä 2023, mikä antaa asunnolle raikkaan ja uuden ilmeen. Keittiö on siisti ja hyvin hoidettu, ja rappuset on huollettu kesällä 2023. Yläkerran laminaattilattiat ovat uudenveroiset. Kaikissa ikkunoissa on sälekaihtimet, jotka tarjoavat mukavuutta ja yksityisyyttä. Lisäksi asunnossa on ilmalämpöpumppu, joka sijaitsee rappusten yläpuolella, tuoden tehokasta lämmitystä ja viilennystä tarpeen mukaan. Tämä asunto on valmis vastaanottamaan uudet asukkaat – tervetuloa ihastumaan! Lähetä hakemus www.asuntosaaatio.fi

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

39814,43€

– Original right-of-occupancy payment

23161,5€

– Index adjustment

15699,26€

– Alterations

953,67€

Apartment basic info

Housing type

Terraced house

Energy class

D

Apartment type

5H+K+S

Living area

113.00 m²

Residence charge

1581,75€

– Basic charge

1267,62€

– Communal charge

314,13€

Security deposit

250€

Water fee/person/month

20€

Parking fees

– Autopaikka ilman sähköä

10,00€

– Autopaikkamaksu 1

20,00€

Floor

1-2

Balcony

1

Own sauna

Yes

Separate toilet

Yes

Elevator

No

Available

Available now

Condition

Good

Pets

Allowed

Broadband

DNA Welho

Alterations made to this home

2022 Ilmalämpöpumppu 2001 sälekaihtimet+et peililiukuovet 2017 Keittiön ovet ja tasot Tila: Keittiö (Asoetu)

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Rivitalokohde Helsingin Kivikossa, hyvien kulkuväylien äärellä. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Väljästi rakennettuja taloja, joiden väliin mahtuu puita ja pensaita. Rauhallinen sijainti ulkoilualueen vieressä. Harrastamiseen lähellä on koirapuistoja, frisbeegolfrata, teknurmi ja liikuntapuistoja. Lyhyt kävelymatka metrolle ja ruokakauppaan. Alueella on myös hyvin muita palveluita terveysasemasta hammashoitolaan ja päiväkodeista alakouluihin.

Basic house info

Form of housing
Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²
343,6€

Elevators
No

House sauna
No

Apartment count
49

Building count
11

Residence charge / month / jm²
14,25€

Construction year
2001

Energy class
D

Heating
Kauko

Parking spaces
67

Clubroom
1

Broadband
DNA Welho

TV-antenna system
Kaapeli

CableTV
DNA

Roof material
Huopa

Pets
Allowed

Repairs made

2012 Vesikaton kunnostus 2013 Jätekatoksen ja raja-aidan maalaus 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 kiinteistöautomaatiikan uusinta 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Leikkikentän kunnostus 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö sekä patteriventtiilien vaihto 2024 Kattoturvatuotteet 2025 Väestönsuojan tiiveyskoe 2025 Palovarointimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2027 Lasikatosten huolto 2027 Lämmönsiirtimen uusiminen 2028 Ikkunoiden ja parvekeovien huolto 2029 Ulkovalaistuksen uusiminen 2030 Pihan kunnostus, Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Ruutikuja 5 D 21 / pohjakuva 1.kerros

Not in scale

Ruutikuja 5 D 21 / pohjakuva 2.kerros

Not in scale