

Pohjavedenportti 2 A 26, Helsinki, VUOSAARI

71 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Bertta Gylden

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Valoisa ja toimivapohjainen 71 m²:n kolmio tarjoaa viihtyisää asumista selkeällä tilajaolla. Asunnon keskiössä on avara olohuone-keittiöyhdistelmä, jossa keittiö sijoittuu kahdelle seinustalle. Ratkaisu tuo hyvin työskentely- ja säilytystilaa sekä jäsentää keittiön ja oleskelutilan luontevasti. Asunnossa on kaksi erillistä makuuhuonetta, jotka sijaitsevat rauhallisesti omalla puolellaan asuntoa. Säilytystilaa löytyy makuuhuoneiden yhteydestä sekä eteisestä. Kylpyhuone ja oma sauna muodostavat toimivan kokonaisuuden. Eteinen on tilava ja tarjoaa käytännöllisen vastaanoton asuntoon saavuttaessa. Selkeä ja helposti kalustettava pohjaratkaisu tekee asunnosta sopivan monenlaisiin elämäntilanteisiin. Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi sekä sovi esittelystä sähköpostitse bertta.gylden@asuntosaatio.fi tai puhelimitse p. 020 161 2403

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

28525,67€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

14389,82€

– Indeksitarkistus

11200,94€

– Muutostyöt

2934,91€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

71.00 m²

Kerros

5

Parveke

1

Käyttövastike

1092,62€

– Perusvastike
834,86€– Hoitovastike
257,76€**Vakuusmaksu**

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Autopaikkamaksut– Autohallimaksu 2
29,70€– Autohallimaksu 1
48,00€**Tehdyt muutostyöt**– Autopaikkamaksu 1
26,50€

2000 paneelilasit 2017 Keraamisen lieden hankinta, Liesi Rosenlew RKK5100 2017 Staileri - Tyyni, Keittiö 2017 Staileri - Vinyylikorppi 2018
40,00€
Sälekkäintimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) 2018 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) 2025 Ilmalämpöpumppu

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Pohjavedenporthti 2 on kerrostalokohde keskeisellä paikalla Vuosaarella. Kohteessa on 60 asuntoa, joiden koot vaihtelevat kaksioista viiden huoneen asuntoihin, 45,5–106,5 m². Asukkailla on käytössään pyykkitupa, kuivaushuone sekä kerhotila. Kohteessa on kaukolämmitys. Koulut, päiväkodit ja palvelut ovat kohteessa lähellä. Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut sekä Vuosaaren metro sijaitsevat alle kilometrin päässä kohteesta. Alue tarjoaa myös mahdollisuudet ulkoiluun ja liikuntaan, sillä kohteen lähetyvillä on useita urheilukenttiä, liikuntahalleja sekä ulkoilureittejä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

351,75€

Hissit

2

Talosauna

Ei

Pyykitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

60

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

15,26€

Valmistumisvuosi

1999

Porrashuoneet

2

Energialuokka

E

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

44

Kerhuhuone

1

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2011 Väestönsuojien tiiveyskoe 2013 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Hissien uusiminen 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Leikkikentän kunnostus 2022 Sisävalaistus 2024 Rakennusautomaatio.

.....,
Lämmönsiirtimen uusiminen 2025 Palovaroittimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Viemäreiden kuvaus ja huuhtelu 2027 Peruskorjaus 2028 Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus 2028 Pihan kunnostus 2029
Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Pohjavedenportti 2 A 26 / pohjakuva

Ei mittakaavassa