

Joupinkuja 2 A 7, Espoo, SUVELA

69,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Jutta Friman

+358201612423

jutta.friman@asuntosaaio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Kulma-asunto: Erillinen keittiö, jossa ruokailutila. Asunnon keskellä olohuone, josta kulku parvekkeelle. Kaksi makuuhuonetta asunnon sivuilla omassa rauhassaan. Tilava, juuri remontoitu kylpyhuone, jonka yhteydessä sauna. Lähialueelta löytyy monta päiväkotia ja koulua. Junalla Helsinkiin 25 minuutissa. Asuntoa tarjotaan toissijaisesti myös vuokralle. Käy täyttämässä vuokrahakemus os. www.asuntosaaio.fi

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

27728,8€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

15670,91€

– Indeksitarkistus

12057,89€

Käyttövastike

884,68€

– Perusvastike

706,91€

– Hoitovastike

177,76€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

69.50 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Hissi
Ei

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Joupinkuja sijaitsee loistavien liikenneyhteyksien varrella: juna-asema sijaitsee 700 metrin ja lähin bussipysäkki 400 metrin päässä. Junalla Helsingin rautatieasemalle pääsee 25 minuutissa. Suvelasta ja sen lähialueelta Tuomarilasta löytyy monta päiväkotia ja koulua. Lähellä sijaitsevasta Espoon keskuksesta löytyy mm. ruokakauppoja, kuntosaleja, kauppakeskus sekä kirjasto. Suurempi kauppakeskus, Sello, löytyy Leppävaarasta, jonne pääsee junalla 10 minuutissa. Joupinkujan lähiympäristö tarjoaa upeat ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet, kuten suuren Espoon keskuspuiston lenkkeilypolkuineen, Kasavuoren kalliot, jalkapallohallin ja luistelukentän sekä kattavat hiihtoreitit. Keski-Espoon uimahalli sijaitsee noin kahden kilometrin päässä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
395,95€

Hissit
Ei

Talosauna
Ei

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja

28

Asuinrakennuksia

2

Käyttövastike / kk / jm²

12,84€

Valmistumisvuosi

1999

Porrashuoneet

2

Energialuokka

E, D

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

Ei

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Aitojen kunnostus ja maalaus 2024 Ulkovaistutus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Lämpöpaketin uusiminen 2027 Peruskorjaus 2028 Julkisivun pesu ja osittainen maalaus 2028 Elementtisaumojen uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Joupinkuja 2 A 7 / pohjakuva

Ei mittakaavassa