

Laivalahdenkaari 9 A 8

57,5 m², 2H+K+S

Information about the property

Kerrostalokohde Herttoniemessä usean puiston keskellä. Lähellä Herttoniemen kartano puistoiheen, jota pitkin vihreät ulkoilureitit jatkuvat Tammisaloon saakka. Keväisin lyhyt kävelymatka ihailemaan kirsikankukkia Roihuvuoren kirsikkapuistoon.

Herttoniemessä on monta erikokoista ruokakauppaa, kahviloita, ravintoloita ja oma uimaranta, jossa myös talviuintipaikka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	20374,8€
Original right-of-occupancy payment	11145,65€
Index adjustment	9229,15€
Residence charge ⓘ	1023,74€
Basic charge	790,94€
Communal charge	232,8€
Security deposit ⓘ	250€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	20,00€
Autokatos 1	54,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	2H+K+S
Living area	57.50 m²
Floor	2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	Will be clarified later
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2013 Sälekaihtimet **2005** parvekelasit

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	3	Clubroom	1
Apartment count	64	Energy class	E	Broadband	DNA Welho
Building count	3	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm ²	17,59€	Parking spaces	40	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm ²	343,88€	House sauna	No	Roof material	Pelti
Construction year	1997	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	3	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2011** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2012** Porrashuoneiden maalaus **2015** Hissien uusiminen **2015** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2016** Ulkovalaistus **2017** Aitojen kunnostus ja maalaus **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Julkisivun kuntotutkimus **2021** Parvekkeiden kattojen puhdistus **2023** Lämmönsiirtimen uusiminen

Future repairs

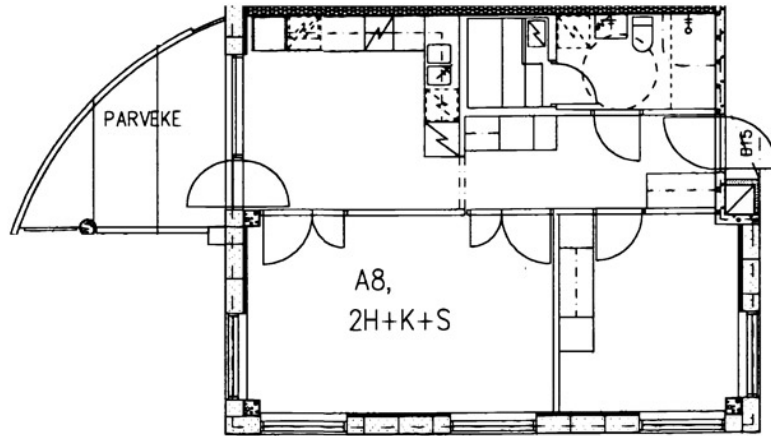
2025 Peruskorjaus **2027** Julkisivusta irronneiden laattojen kiinnitys **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus **2027** Sisävalaistus, Ulkovalaistus **2027** Sokkelin kunnostus, ryömintätilat **2027** Viemäreiden huuhtelu

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.



Laivalahdenkaari 9 A 8 / Pohjakuva

Not in scale