

Gutzeitintie 7 A 8

88,5 m², 4H+K+S

Tilava perheasunto hissitalossa. Hyvä sijainti lähellä Sapokan venesatamaa ja vesipuistoa, kävelymatkan päässä keskustan palveluista. Oma sauna ja parveke. Heti vapaa.

Information about the property

Gutzeitintien talojen sijainti Kotkansaarella on loistava. Kävelymatkan päässä ovat keskustan palvelut, sekä palkittu Sapokan vesipuisto vierasvenesatamaineen, merenkulkuoppilaitos ja Arto Tolsa areena.

Lähileipomosta voit hakea kuuluisat kotkalaiset "possot" aamukahvin seuraksi, jos haluat nauttia kahvisi mielummin kotona, vieressä sijaitsevien kahviloiden sijaan. Mikäli mielit välillä mantereelta merelle tai Kotkan saaristoon, kesäisin lähtee läheisestä laiturista "tuurimoottorit" ja ympäri vuoden yhteysalukset.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	28304,62€
Original right-of-occupancy payment	16108,2€
Index adjustment	12196,42€
Residence charge ⓘ	1004,42€
Basic charge	745,88€
Communal charge	258,54€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	20€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	4H+K+S
Living area	88.50 m²
Floor	2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Alterations made to this home

2017 Keittiön ovet ja tasot Tila: Keittiö (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	2	Clubroom	1
Apartment count	36	Elevators	2	Broadband	Elisa
Building count	2	Energy class	E	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm ²	12,16€	Heating	Kauko	CableTV	Elisa
Average right-of-occupancy payment / jm ²	340,92€	Parking spaces	36	Roof material	Pelti
Construction year	1999	House sauna	No	House frame material	Betoni
		Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2016 Julkisivun maalaus **2016** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2018** Hissien kunnostus **2018** Sisävalaistus **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2019** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Ilmanvaihtokoneen uusiminen **2019** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2019** sisäänkäyntien kunnostus **2021** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... **2023** Lukituksen uusiminen

Future repairs

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

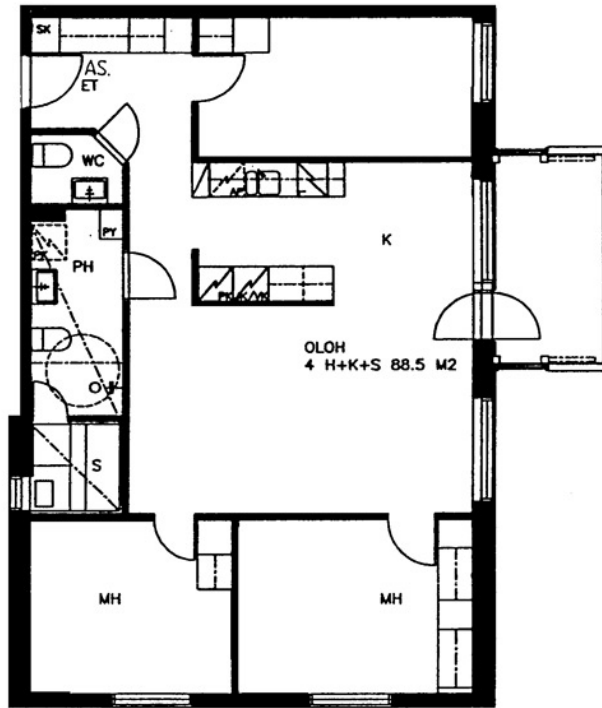
Planning authoritative

Kotkan kaupunki, kaavoitustoimisto, Kustaankatu 2, 48101 Kotka, 05 2341

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä
Emmi Mannonen
+358201612462
emmi.mannonen@asuntosaaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Gutzeitintie 7 A 8 / pohjakuva
Not in scale