

Uudentuvankuja 20 A 6

92,5 m², 4H+K+S

Kaksitasoinen saunallinen perheasunto vapautumassa! Kaksi kylpyhuonetta ja kodinhoitohuone helpottavat perheen arkea. Lisäsäilytystilaa vaatehuoneesta. Asunnossa on tehty runsaasti muutostöitä, yläkerran kylpyhuone on laatoitettu ja sauna uusittu, asunnossa on laminaattilattia ja keittiötäkin on päivitetty.

Tietoa kohteesta

Rivitalokohde Vantaan Askiston pientaloalueella. Hyvät ulkoilumahdollisuudet. Kohteessa maalämpö.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	33187,27€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	18038,83€
Indeksitarkistus	15148,44€
Käyttövastike ⓘ	1256,75€
Perusvastike	999€
Hoitovastike	257,75€
Vakuusmaksu	250€
Autopaikkamaksut	
Autopaikka ilman sähköä	5,00€
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	E2007
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	92.50 m²
Kerros	1-2
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	24.07.2024
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

1996 parketti **2011** Alakerran pesuhuoneen räätipatteri **2011** Sälekaihtimet **2012** Jääkaappipakastin Upo **2011** Saunan lasiovi **2011** Saunan katon ja seinien panelointi **2011** Saunan valaistus+listat **2011** Sähkökiuas Harvia Figaro **2012** Kodinhoitohuoneen lisäkalusteet **2011** Keittiön kaapistojen ja työtasojen uusiminen **2013** Eteisen liukuovet **2013** Väliovien vaihto karmeineen **2011** Yläkerran WC:n seinien ja lattian laatoitus **2011** KH+S+KHH seinien ja lattian laatoitus **2011** Koko huoneiston laminaattilattiat

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1996	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	13	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	3	Energialuokka	E2007	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm ²	13,75€	Lämmitysmuoto	Maalämpö	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	366,54€	Autopaikat	20	Runkomateriaali	Puu
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Vesikaton huoltokorjaus **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Julkisivun pesu
2022 Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

Tulevat korjaukset

2027 Aitojen kunnostus ja maalaus, aitojen uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

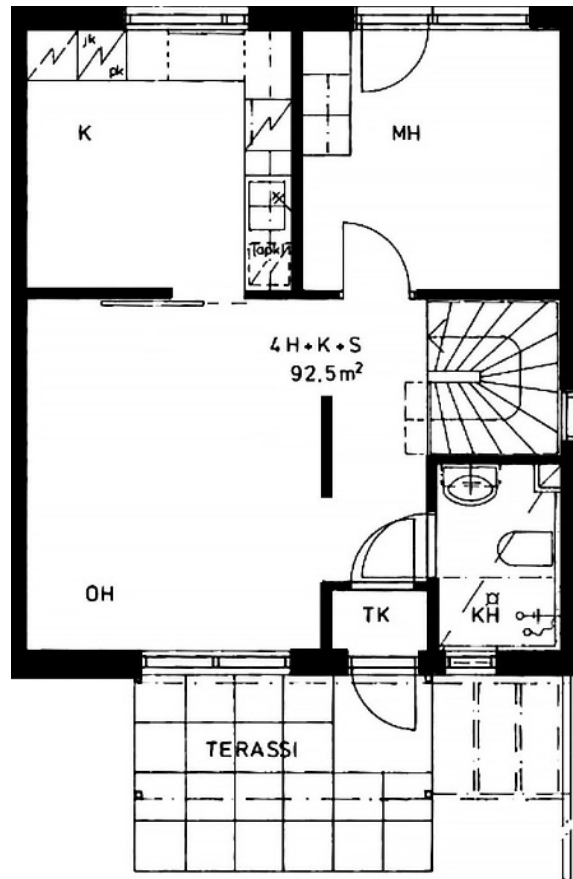
Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

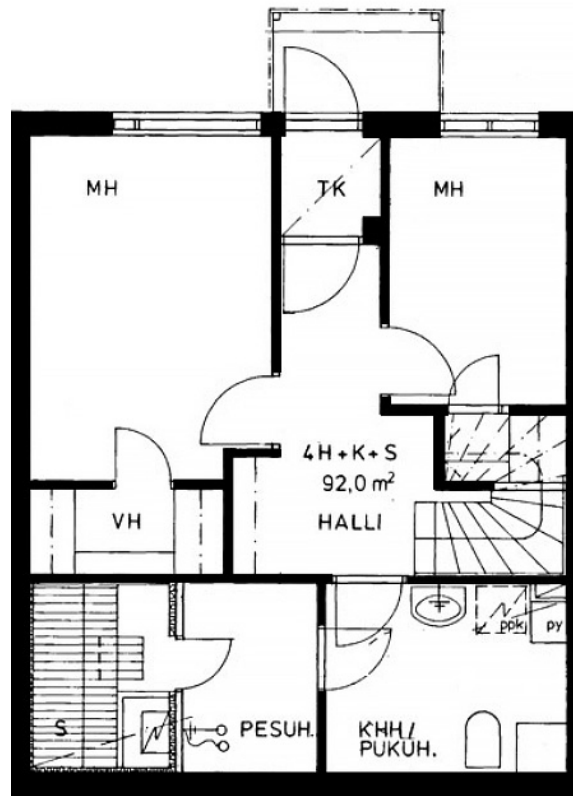
susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Uudentuvankuja 20 A 6 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa



Uudentuvankuja 20 A 6 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa