

Sokerilinnantie 2 A 8

54,5 m², 2H+K+S

Sovi oma esittelysi: antti.mononen@asuntosaatio.fi

Information about the property

Puiston vieressä sijaitseva kerrostalokohde Leppävaarassa. Suojaisa sisäpiha. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa asuntoja myös parveke.

Lähellä on neuvola, useampi päiväkotiki, koulu ja kaikki kauppakeskus Sellon palvelut. Ulkoilemaan kutsuu lähellä olevat Albergan kartanon puistoalueet leikkipaikkoineen, Säterinmetsä ja Säterinniityn urheilupaikat. Kesällä uimaan pääsee Leppävaaran maa-uimialaan. Erinomaiset liikenneyhteydet: Bussipysäkki on lähellä ja Sellon toiselta puolelta olevalta Leppävaaran asemalta kulkee juna lyhyillä vuoroväleillä. Nopeat kulkuyhteydet myös omalla autolla.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	23471,76€
Original right-of-occupancy payment	13182,07€
Index adjustment	10289,69€
Residence charge ⓘ	788,34€
Basic charge	669,23€
Communal charge	119,11€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	16€
Parking fees ⓘ	
Autohallimaksu 1	34,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	F
Apartment type	2H+K+S
Living area	54.50 m²
Floor	3
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	Will be clarified later
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	2	Broadband	DNA Welho
Apartment count	45	Elevators	2	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	1	Energy class	F	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm ²	14,23€	Heating	Kauko	Roof material	Huopa
Average right-of-occupancy payment / jm ²	420,41€	Parking spaces	33	House frame material	Betoni
Construction year	1998	House sauna	No	Pets	Allowed
		Drying room	Yes		

Repairs made

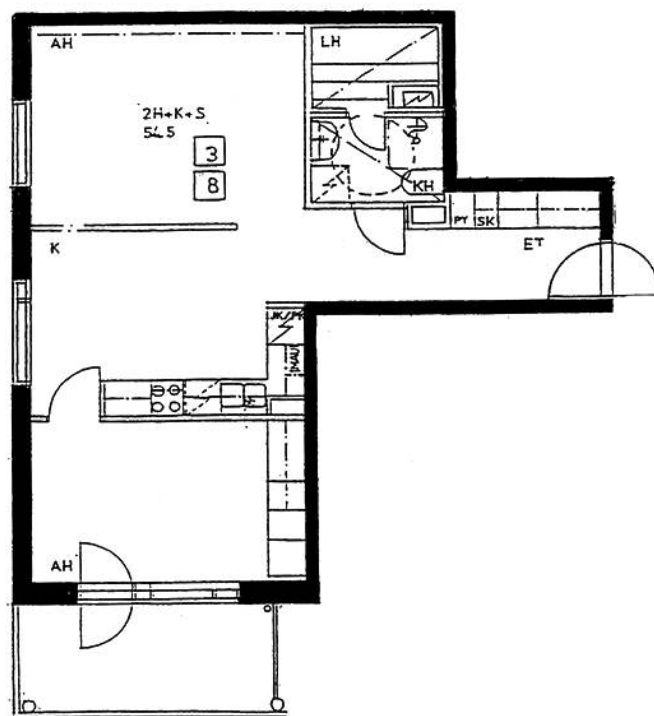
2016 Savunpoisto **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Lukitus **2020** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2021** Julkisivun pesu **2022** Kadunpuolen pihakivetyksen korjaus **2022** piha- ja asuntovarastojen sekä piha- ja asuntoaitojen maalaus/kunnostus **2023** Ulkovalaistus muutetaan LED

Future repairs

2024 Elementtisaumojen uusiminen **2025** Peruskorjaus **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Porrashuoneiden kunnostus, kellarikäytävien kunnostus **2027** Sisävalaistus muutetaan LED ja liiketunnistimella ohjattavaksi

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.



Sokerilinnantie 2 A 8 / Pohjakuva

Not in scale