

Sokerilinnantie 2 A 2

75,5 m², 3H+K+S

Tietoa kohteesta

Puiston vieressä sijaitseva kerrostalokohde Leppävaarassa. Suojaisa sisäpiha. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa asuntoja myös parveke.

Lähellä on neuvola, useampi päiväkotikoulu ja kaikki kauppakeskus Sellon palvelut. Ulkoilemaan kutsuu lähellä olevat Albergan kartanon puistoalueet leikkipaikkoineen, Säterinmetsä ja Säterinniityn urheilupaikat. Kesällä uimaan pääsee Leppävaaran maa-uimalaan. Erinomaiset liikenneyhteydet: Bussipysäkki on lähellä ja Sellon toiselta puolelta olevalta Leppävaaran asemalta kulkee juna lyhyillä vuoroväleillä. Nopeat kulkuyhteydet myös omalla autolla.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	31277,2€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	17190,82€
Indeksitarkistus	13340,88€
Muutostyöt	745,5€
Käyttövastike ⓘ	1030,25€
Perusvastike	874,59€
Hoitovastike	155,66€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	16€
Autopaikkamaksut	
Autohallimaksu 1	34,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	F
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	75.50 m²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	04.06.2024
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2021 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	45	Hissit	2	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	F	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm ²	14,23€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Huopa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	420,41€	Autopaikat	33	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	1998	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

Tehdyt korjaukset

2016 Savunpoisto **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Lukitus **2020** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2021** Julkisivun pesu **2022** Kadunpuolen pihakivetyksen korjaus **2022** piha- ja asuntovarastojen sekä piha- ja asuntoaitojen maalaus/kunnostus **2023** Ulkovalaistus muutetaan LED

Tulevat korjaukset

2024 Elementtisaumojen uusiminen **2025** Peruskorjaus **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Porrashuoneiden kunnostus, kellarikäytävien kunnostus **2027** Sisävalaistus muutetaan LED ja liiketunnistimella ohjattavaksi

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Ei mittakaavassa