

Hallainvuorentie 5 B 12

91 m², 4H+K+S

Perheasunto kahdessa kerroksessa suositulla alueella.

Alakerrassa on persoonallinen keittiö, johon mahtuu ruokailuryhmä isommallekin seurueelle. Keittiössä on hyvin sekä säilytys- että työskentelytilaa. Avarasta olohuoneesta pääset asunnon omalle pihalle, josta saat tehtyä oman näköisen. Eteisen yhteydessä on erillis-wc.

Yläkerrassa ovat asunnon kolme makuuhuonetta, joista kaikista löytyy mukavasti säilytystilaa. Yhdestä makuuhuoneesta on käynti lasitetulle parvekkeelle. Parvekkeelta on puisto näkymä. Yläkerran kylpyhuone on tilava ja se on laatoitettu. Saunassa on ikkuna puistonäkymään.

Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi sekä sovi esittelystä sähköpostitse bertta.gylden@asuntosaatio.fi tai puhelimitse p. 020 161 2403

Tietoa kohteesta

Rivitalokohde Helsingin Myllypurossa. Omat, rauhaisat pihat. Kaukolämmitys.

Alueella on ruokakauppa, päiväkotia, koulu ja ulkoilureittejä Viikkiin asti. Kävelymatka metroasemalle, jonka yhteydessä myös ostoskeskus. Lisää palveluita Itiksessä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	32964,33€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	18945,02€
Indeksitarkistus	14019,31€
Käyttövastike ⓘ	1482,15€
Perusvastike	1199,23€
Hoitovastike	282,91€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	18€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 2	20,00€
Autopaikkamaksu 1	5,00€
Autokatos 1	10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	91.00 m²
Kerros	1
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2013 Kaapistojen vetimien uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) **2017** Kodinkone Tila: Keittiö (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Askarteluhuone	1
Asuntoja	36	Energialuokka	D, C	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	8	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	16,45€	Autopaikat	41	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	355,16€	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	2000	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
		Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2015** Lämmitysputkiston uusiminen **2017** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2017** Lämmönsiirtimen uusiminen **2021** Vesikaton kunnostus **2023** Aitojen kunnostus ja maalaus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Tulevat korjaukset

2027 Elementtisaumojen uusiminen **2027** Salaojien ja viemäreiden huuhtelu ja kuvaus **2027** Väestönsuojan tiiveyskoe

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

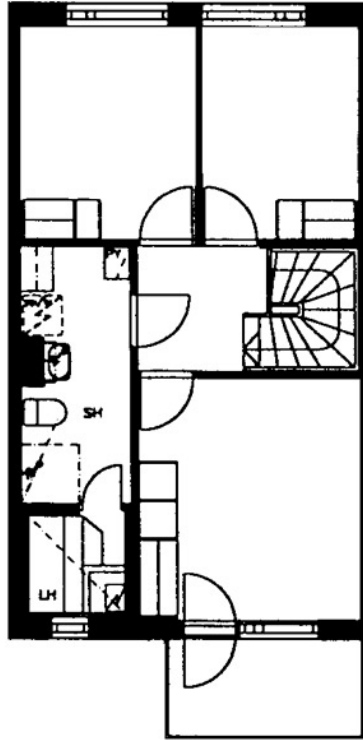
Asuntomyyjä

Bertta Gylén

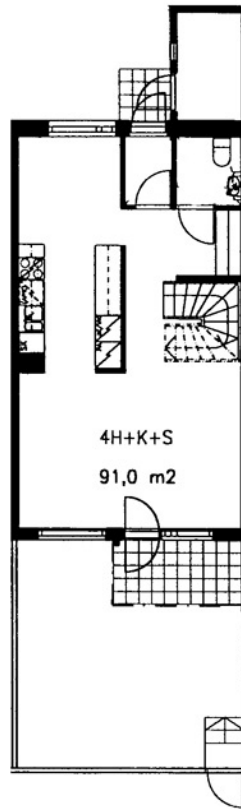
020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Hallainvuorentie 5 B 12 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa



Hallainvuorentie 5 B 12 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa