

Nappulakatu 2 A 2

40 m², 2H+KK+S

Sopimuksen mukaan toukokuun alusta alkaen vapautuu siistikuntoinen maantason pieni kaksio. Asuintiloissa vaaleanharmaa laminaattilattia ja kph on laatoitettu. Pohjakuvassa pienet muutokset mahdollisia.
Hae järjestysnumero ja tee hakemus: www.asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Nappulakatu on aivan Hyrylän keskustassa, Tuusulan ytimessä. Hissillinen kohde jonka ylemmistä kerroksista on hulpeat näkymät keskustan yli.

Palvelevat kaupat ja kunnan palvelut terveystieteiden kera ovat lähes kotiovella. Tien toiselle puolelle, Ravintola Kerhoon, kannattaa mennä maukkaalle lounaalle.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	16442,17€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	9464,61€
Indeksitarkistus	6977,56€
Käyttövastike ⓘ	588,7€
Perusvastike	418,58€
Hoitovastike	170,11€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	15€
Autopaikkamaksut	
Autopaikka/inva	10,00€
Autopaikkamaksu 1	16,00€
Autokatos 1	19,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	2H+KK+S
Pinta-ala	40.00 m²
Kerros	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2013 Jääkaappipakastimen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	1	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	23	Hissit	1	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	E	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm ²	14,05€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	391,25€	Autopaikat	30	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	1999	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

Tehdyt korjaukset

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Tulevat korjaukset

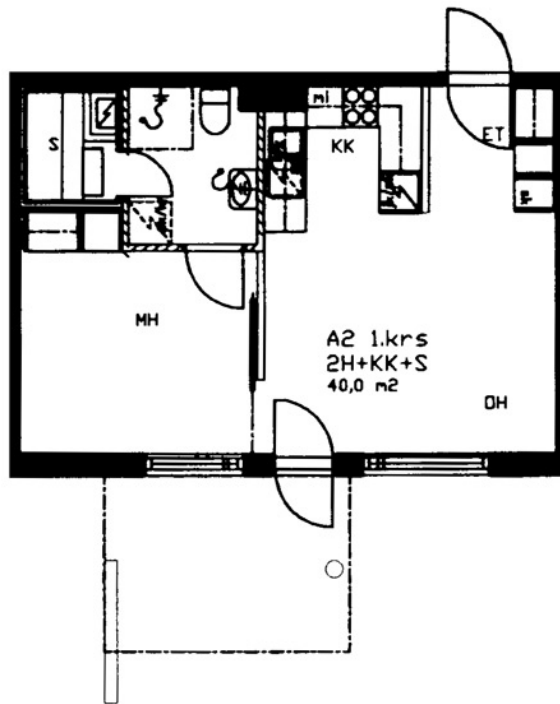
2027 Elementtisaumojen uusiminen **2027** Lukitus **2027** Parvekkeiden kattojen ja räystäiden kunnostus **2027** Sisävalaistus **2027** Ulkovalaistus **2028** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2028** Parkkialueen puoleisen talon päädyn aitaelementin uusiminen sekä rajatun sorastuksen kunnostus **2028** Vesikaton kuntotutkimus **2029** Jätetilan kunnostus **2029** Leikkikentän turva-alustan uusiminen sekä pohjan kunnostus

Kaavoitusviranomainen

Tuusulan kunta, kaavoitus, Hyryläntie 16, 04301Tuusula, 8718 3510

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



Nappulakatu 2 A 2 / pohjakuva
Ei mittakaavassa