

Leppälinnuntie 22 A 2

103 m², 5H+K+S

Information about the property

Viihtyisällä ja rauhallisella pientaloalueella Tapaninkylässä rivi- ja paritaloasuntoja. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Omat aidatut pihat.

Lähellä Tapanilan urheilukeskus ja Pukinmäen urheilupuisto lukuisine harrastusmahdollisuuksineen, Tapaninvainion uimaranta, Malmin sairaala ja Malmin ostoskeskus isoine marketteineen ja muine palveluineen. Myös päiväkodit ja koulut ovat kävelyetäisyydellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	42480,97€
Original right-of-occupancy payment	22966,9€
Index adjustment	19514,07€
Residence charge ⓘ	1713,22€
Basic charge	1372,18€
Communal charge	341,03€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	14€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 2	7,00€
Autopaikkamaksu 1	12,00€

Apartment basic info

Housing type	Duplex
Energy class	D
Apartment type	5H+K+S
Living area	103.00 m²
Floor	1-2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA 4G

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	1997	Broadband	DNA 4G
Apartment count	18	Elevators	No	TV-antenna system	Harava
Building count	7	Energy class	D	Roof material	Tiili
Residence charge / month / jm ²	17,03€	Heating	Kauko	House frame material	Puu
Average right-of-occupancy payment / jm ²	413,69€	Parking spaces	24	Pets	Allowed
		House sauna	No		

Repairs made

2015 Aitojen uusiminen **2018** Lämmönsiirtimen uusiminen **2021** Leikkikentän kunnostus **2021** Ulkovalaistus **2021** Vesikaton kunnostus

Future repairs

2027 Viemäreiden uusiminen ulkoalueilla

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

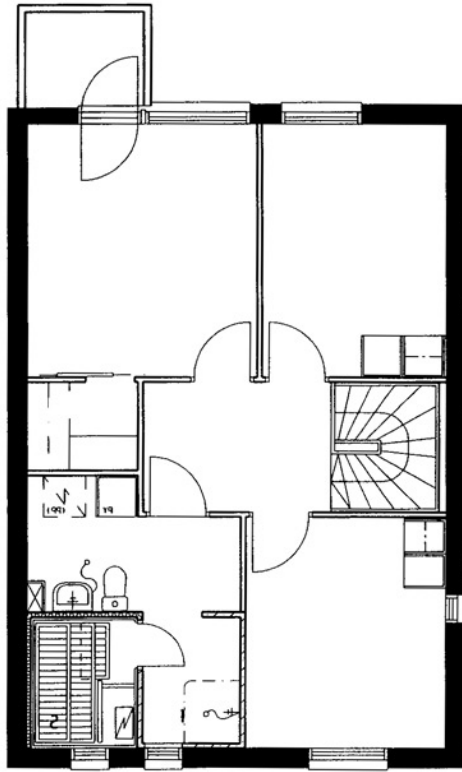
Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

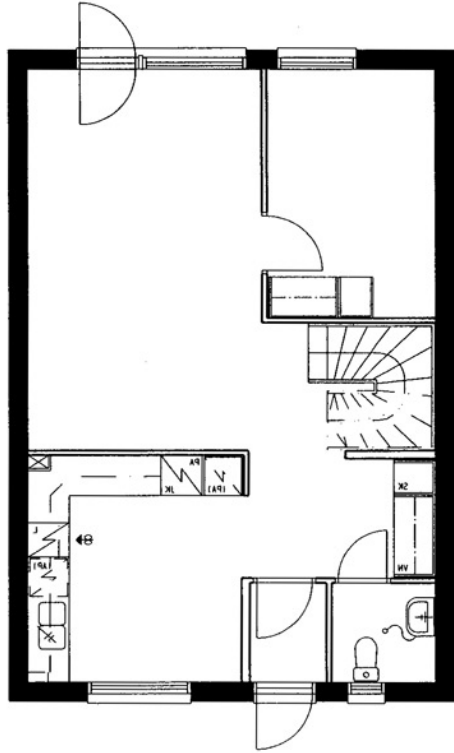
ruut.linnavuori@asuntosatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Leppälinnuntie 22 A 2 / pohjakuva 2. kerros

Not in scale



Leppälinnuntie 22 A 2 / pohjakuva 1. kerros

Not in scale