

Tuuliviirinkuja 9 B 38

55 m², 2H+KT+S

2. kerroksen saunallinen siisti ja valoisa kaksio uudehkossa pientalossa rauhallisella sijainnilla.

Kohteen lopullisia asumisoikeusmaksuja ei ole vielä vahvistettu, hinta vahvistetaan 1-4 vuoden kuluttua kohteen valmistumisesta.

Tämän asumisoikeusasunnon voi myös vuokrata tietyin edellytyksin toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Tiedustelut: raija.komu@asuntosaatio.fi, puh. 020 161 2203 (ark. klo 9-16). Asuntohakemukset: www.asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Vuoden 2020 lopussa valmistunut pienkerrostalo rauhallisen umpikadun päässä. Jokaiselle asunnolle on saatavilla autopaikka joko tavallisella lämmitystolpalla tai sähköauton latauspistokkeella. Omaa pesukonettakaan ei tarvitse hankkia, sillä yhtiössä on pesutupa ja kuivaushuone. Yhtiössä on käytössä vesimittaukseen perustuva tasauslaskutus (mittarit luetaan 2 krt/vuosi).

Klaavonkallio sijaitsee aivan Hyrylän keskustan tuntumassa. Kaikki peruspalvelut, kuten päiväkodit, koulut ja terveystilat, ovat kävelyetäisyydellä, kuten myös Tuusulanjärvi, joka tarjoaa upeat kulttuurimaisemat.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

2020 valmistuneet asokodit Tuusulan Tuuliviirinkujalla



Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	37300,89€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	31532,31€
Indeksitarkistus	5768,58€
Käyttövastike ⓘ	805,01€
Perusvastike	704,73€
Hoitovastike	100,28€
Käyttövastike 1.1. alkaen	817,13€
Perusvastike 1.1. alkaen	664,51€
Hoitovastike 1.1. alkaen	152,63€
Vakuusmaksu	1610,02€
Vesimaksu/henkilö/kk	18€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	15,00€
Saunamaksu	20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Luhtitalo
Energialuokka	C2013
Huoneistotyyppi	2H+KT+S
Pinta-ala	55.00 m ²
Kerros	2
Oma sauna	Ei
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Kuivaushuone	Kyllä
Asuntoja	44	Hissit	2	Kerhuhuone	1
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	C2013	Laajakaista	Elisa
Käyttövastike / kk / jm²	14,61€	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	671,81€	Autopaikat	54	KaapeliTV	Elisa
Valmistumisvuosi	2021	Talosauna	1	Kattomateriaali	Pelti
		Pyykkitupa	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2022 Kulkuväylien asfalttipinnoitus

Kaavoitusviranomainen

Tuusulan kunta

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Raija Komu

020 161 2203

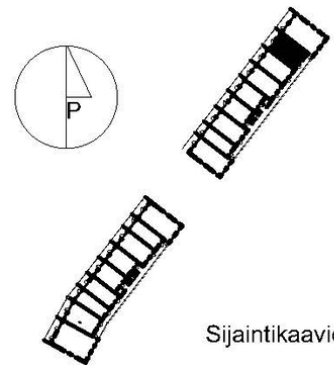
raija.komu@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

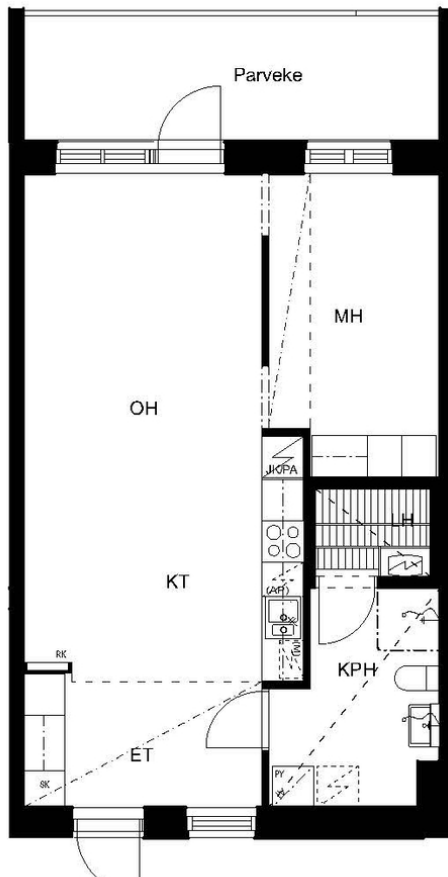
Tuuliviirinkuja 7 ja 9

Tuuliviirinkuja 7 ja 9 Tuusula 04300

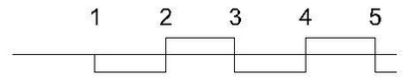
2H+KT+S
38
2. kerros
55,0 m²



Sijaintikaavio



7



Mittakaava 1:100
16.4.2020

Tuuliviirinkuja 9 B 38 / B 38.jpg

Ei mittakaavassa