

Tuuliviirinkuja 7 A 16

37,5 m², 1H+KT+ALK

Valoisa ja siisti yksiö luhtitalon 2. kerroksessa.

Tämän asumisoikeusasunnon voi myös vuokrata tietyin edellytyksin toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Täytä asumisoikeus- tai vuokrahakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi ja sovi oma esittelyaika: [raija.saario\(at\)asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario(at)asuntosaatio.fi), p. 020 161 2203 (ark. klo 9-16)

Tietoa kohteesta

Vuoden 2020 lopussa valmistunut pienkerrostalo rauhallisen umpikadun päässä. 1. kerroksen asunnoissa on kiva pieni terassipiha ja 2.-3. kerroksen asunnoissa on tilava parveke ilta-auringon suuntaan. Asuntojen pesutilat on varustettu mukavuuslattialämmityksellä joka on liitetty asunnon sähkөөn. Osassa asunnoista on oma sauna ja yhtiössä on myös talosauna josta voi varata oman vuoron. Jokaiselle asunnolle on saatavilla autopaikka joko tavallisella lämmitystolpalla tai sähköauton latauspistokkeella. Oma pesukonettakaan ei tarvitse hankkia, sillä yhtiössä on pesutupa ja kuivaushuone. Yhtiössä on käytössä vesimittaukseen perustuva tasauskaskutus (mittarit luetaan 2 krt/vuosi).

Klaavonkallio sijaitsee aivan Hyrylän keskustan tuntumassa. Kaikki peruspalvelut, kuten päiväkodit, koulut ja terveystalvelut, ovat kävelyetäisyydellä, kuten myös Tuusulanjärvi, joka tarjoaa upeat kulttuurimaisemat. Hyvät julkisen liikenteen yhteydet, alueella palvelee HSL:n bussit ja lähimmälle pysäkille on kävelymatka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

2020 valmistuneet asokodit Tuusulan Tuuliviirinkujalla



Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

| | |
|----------------------------------|-----------|
| Luovutushinta ⓘ | 25810,44€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 22547,61€ |
| Indeksitarkistus | 3262,83€ |
| Käyttövastike ⓘ | 584,3€ |
| Perusvastike | 475,16€ |
| Hoitovastike | 109,14€ |
| Käyttövastike 1.1. alkaen | 594,15€ |
| Perusvastike 1.1. alkaen | 472,8€ |
| Hoitovastike 1.1. alkaen | 121,35€ |
| Vakuusmaksu | 250€ |
| Vesimaksuennakko/hlö/kk | 18€ |
| Autopaikkamaksut | |
| Autopaikkamaksu 1 | 15,00€ |
| Saunamaksu | 20,00€ |

Perustiedot asunnosta

| | |
|------------------------|----------------------|
| Talotyyppi | Luhtitalo |
| Energialuokka | C2013 |
| Huoneistotyyppi | 1H+KT+ALK |
| Pinta-ala | 37.50 m ² |
| Kerros | 2 |
| Parveke | 1 |
| Oma sauna | Ei |
| Hissi | Kyllä |
| Vapautuu | Heti vapaa |
| Kunto | Hyvä |
| Lemmikit | Sallittu |
| Laajakaista ⓘ | Elisa |

Rakennuksen tiedot

| | | | | | |
|--|---------|---------------|-------|--------------------|----------|
| Asumismuoto | Asokoti | Porrashuoneet | 2 | Kuivaushuone | Kyllä |
| Asuntoja | 44 | Hissit | 2 | Kerhuhuone | 1 |
| Asuinrakennuksia | 2 | Energialuokka | C2013 | Laajakaista | Elisa |
| Käyttövastike / kk / jm ² | 14,83€ | Lämmitysmuoto | Kauko | Antennijärjestelmä | Kaapeli |
| Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ² | 672,16€ | Autopaikat | 54 | KaapeliTV | Elisa |
| Valmistumisvuosi | 2021 | Talosauna | 1 | Kattomateriaali | Pelti |
| | | Pyykkitupa | Kyllä | Lemmikit | Sallittu |

Tehdyt korjaukset

2022 Kulkuväylien asfalttipinnoitus

Kaavoitusviranomainen

Tuusulan kunta

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

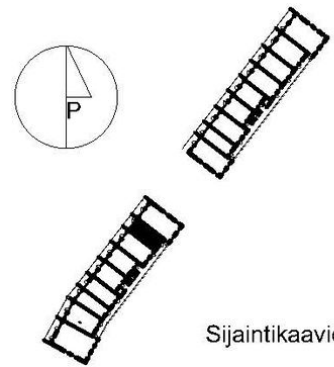
raija.saario@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

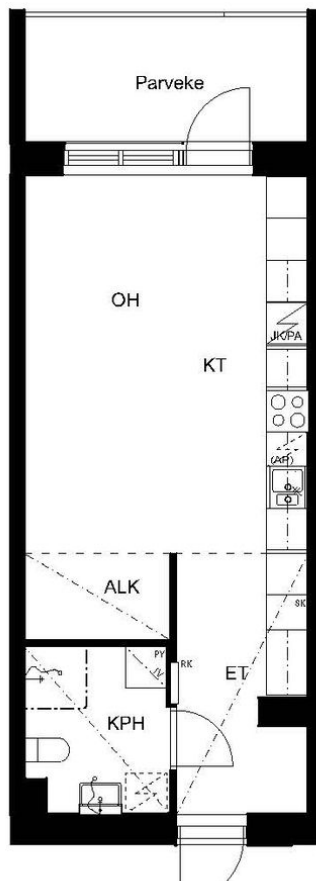
Tuuliviirinkuja 7 ja 9

Tuuliviirinkuja 7 ja 9 Tuusula 04300

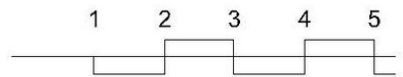
1H+KT+ALK
A16
2. kerros
37,5 m²



Sijaintikaavio



✓



Mittakaava 1:100
16.4.2020

Tuuliviirinkuja 7 A 16 / A 16.jpg

Ei mittakaavassa