

# Ullantie 29A A 2

## 117 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Yksitasoinen tilava neliö vapautumassa kesällä.

### Tietoa kohteesta

Rauhallisella pientaloalueella sijaitsevia yksitasoisia paritaloja. Kohteessa on sähkölämmitys. Tunnelmanluojana asunnoissa on takka. Lämmityssähkö ei sisälly käyttövastikkeeseen.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| Luovutushinta ⓘ                | 46420,47€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 27330,54€ |
| Indeksitarkistus               | 19089,93€ |
| Käyttövastike ⓘ                | 1388,79€  |
| Perusvastike                   | 1275,3€   |
| Hoitovastike                   | 113,49€   |
| Vakuusmaksu                    | 250€      |
| Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ         | 12€       |
| Autopaikkamaksut               |           |
| Autopaikkamaksu 1              | 5,00€     |

Perustiedot asunnosta

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Talotyyppi      | Paritalo   |
| Energialuokka   | E          |
| Huoneistotyyppi | 4H+K+S     |
| Pinta-ala       | 117.00 m²  |
| Kerros          | 1          |
| Oma sauna       | Kyllä      |
| Erillinen wc    | Kyllä      |
| Hissi           | Ei         |
| Vapautuu        | 20.06.2024 |
| Kunto           | Hyvä       |
| Lemmikit        | Sallittu   |
| Laajakaista ⓘ   | DNA 4G     |

Tehdyt muutostyöt

2002 Kph:n allaskaappi ja liukupeili 2004 Wc lattialaatoitus 2005 Apk 2006 keraaminen liesi ja jääviileäkaappi 2018 Ilmalämpöpumppu Tila: Muut tilat (Asoetu)

## Rakennuksen tiedot

|                                                    |         |                  |       |                    |          |
|----------------------------------------------------|---------|------------------|-------|--------------------|----------|
| Asumismuoto                                        | Asokoti | Valmistumisvuosi | 2000  | Talosauna          | Ei       |
| Asuntoja                                           | 6       | Hissit           | Ei    | Laajakaista        | DNA 4G   |
| Asuinrakennuksia                                   | 3       | Energialuokka    | E     | Antennijärjestelmä | Harava   |
| Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>               | 11,87€  | Lämmitysmuoto    | Sähkö | Kattomateriaali    | Tiili    |
| Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup> | 395,97€ | Autopaikat       | 6     | Lemmikit           | Sallittu |

## Tulevat korjaukset

**2024** Julkisivun kunnostus **2027** Asfalttialueiden puhdistus, kivituhkakäytävien kunnostus **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Kattoturvatuotteet **2027** Lukitus **2027** Ulkovalaistus

## Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

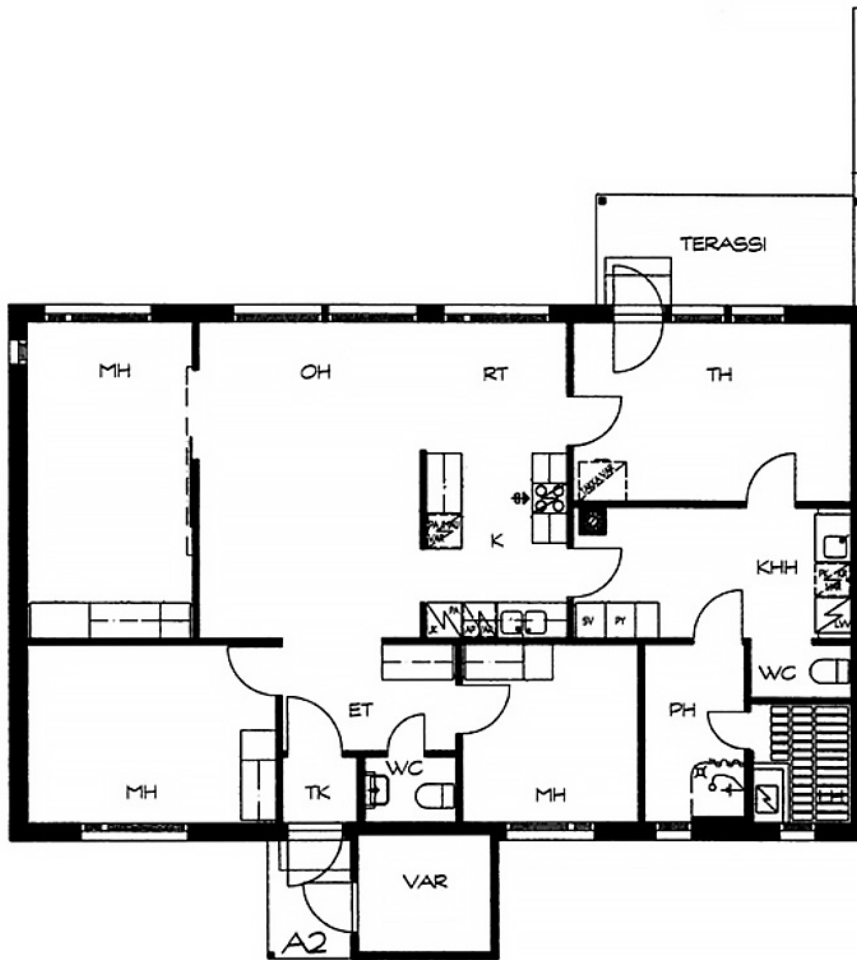
Asuntomyyjä

**Marjaana Kurvi**

0201612260

[marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi](mailto:marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Ullantie 29A A 2 / Pohjakuva  
Ei mittakaavassa