

Ullantie 29B B 4

117 m², 4H+K+S

Reilun kokoinen perheasunto yhdessä tasossa vapautumassa tarvittaessa jo touko-kesäkuun vaihteessa!

Erillinen wc ja kodinhoitohuone helpottavat perheen arkea.

Tietoa kohteesta

Rauhallisella pientaloalueella sijaitsevia yksitasoisia paritaloja. Kohteessa on sähkölämmitys. Tunnelmanluojana asunnoissa on takka. Lämmityssähkö ei sisälly käyttövastikkeeseen.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	46049,56€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	27330,54€
Indeksitarkistus	18679,49€
Muutostyöt	39,53€
Käyttövastike ⓘ	1388,79€
Perusvastike	1275,3€
Hoitovastike	113,49€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	12€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Paritalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	117.00 m²
Kerros	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	30.06.2024
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA 4G

Tehdyt muutostyöt

2017 Eteisaulakoon peililiukuovet **2011** Keraamisen lieden hankinta, Liesi Gorenje EC9238WNO

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	2000	Talosauna	Ei
Asuntoja	6	Hissit	Ei	Laajakaista	DNA 4G
Asuinrakennuksia	3	Energialuokka	E	Antennijärjestelmä	Harava
Käyttövastike / kk / jm ²	11,87€	Lämmitysmuoto	Sähkö	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	395,97€	Autopaikat	6	Lemmikit	Sallittu

Tulevat korjaukset

2024 Julkisivun kunnostus **2027** Asfalttialueiden puhdistus, kivituhkakäytävien kunnostus **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Kattoturvatuotteet **2027** Lukitus **2027** Ulkovalaistus

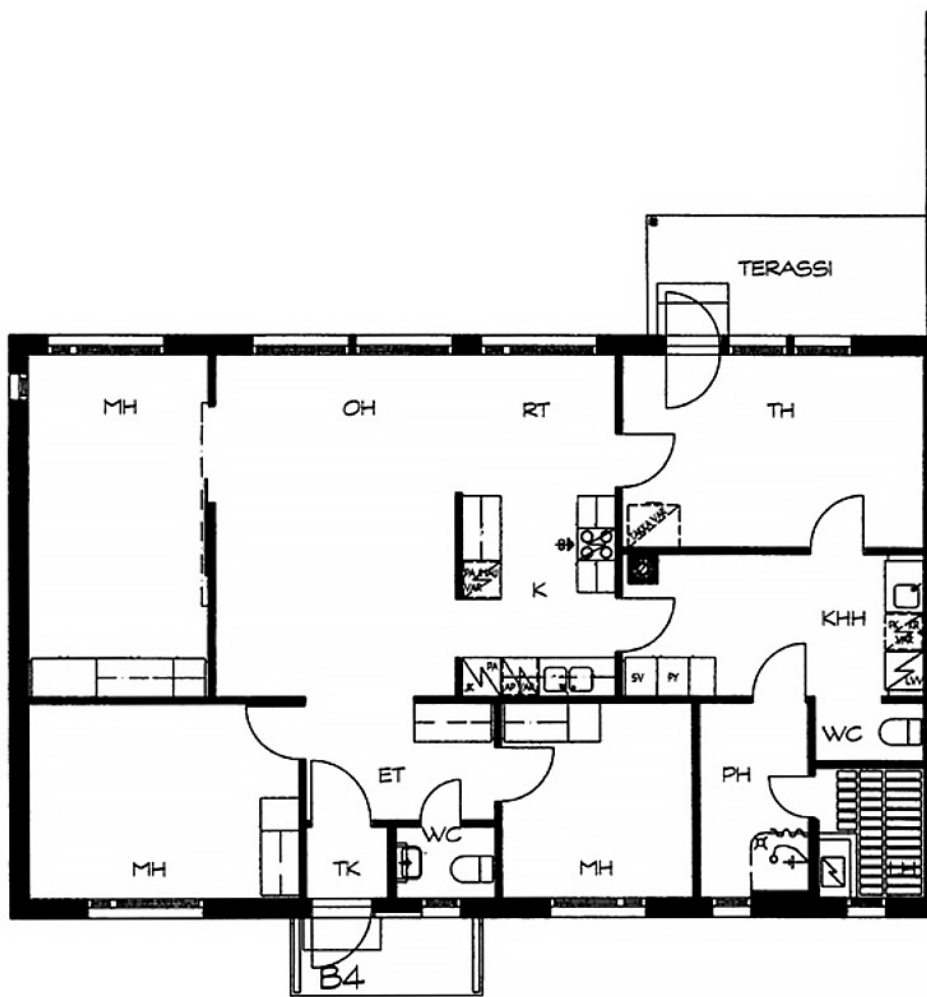
Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Marjaana Kurvi
0201612260
marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Ullantie 29B B 4 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa