

# Myllypellontie 3 A 12

## 53 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Heti vapaa valoisa kaksio rauhallisessa ympäristössä!

Tervetuloa tutustumaan tähän kauniiseen ja hyvin suunniteltuun kaksioon, joka sijaitsee arvostetulla Myllypellontielle rauhallisessa ja vehreässä ympäristössä. Tämä koti tarjoaa viihtyisän asumisen ja kaikki tarvittavat mukavuudet lähellä.

Kodin sydän on avara olohuone-keittiö, jossa luonnonvalo tulvii sisään suurista ikkunoista. Tilavat huoneet mahdollistavat monipuoliset sisustusratkaisut, ja runsaasti säilytystilaa tarjoavat kaapistot pitävät arjen järjestyksessä. Huoneistoon kuuluu myös lasitettu parveke, josta avautuvat näkymät vehreälle ja suojaisalle sisäpihalle – täydellinen paikka nauttia aamukahvista tai rentoutua päivän päätteeksi.

Talo sijaitsee rauhallisessa naapurustossa, jossa hyvät ulkoilumahdollisuudet odottavat aivan nurkan takana. Vantaanjoen varren lenkkipolut ja Pikkukosken uimaranta tarjoavat upeat puitteet liikunnalle ja luonnosta nauttimiselle. Lisäksi alueella on erinomaiset kulkuyhteydet, joten niin julkisilla kuin omalla autolla liikkuminen on vaivatonta.

Tämä kohde tarjoaa sekä arjen helppoutta että mahdollisuuden nauttia luonnonläheisestä ympäristöstä. Tule ja ihastu tähän valoisaan ja viihtyisään kotiin!

Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassaoleva, mikä tuo asumiseen joustavuutta ja huolettomuutta. Tule ja ihastu tähän kotiin, joka on valmiina vastaanottamaan uudet asukkaansa! Täytää ensin vuokrahakemus sivuillamme [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja ota sen jälkeen yhteyttä kohteen myyjään [ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi](mailto:ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi)

### Tietoa kohteesta

Rauhallisella Veräjälakson alueella sijaitseva kerrostalo. Oulunkylän palvelut lähettävillä

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	18963,13€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	10564,89€
Indeksitarkistus	8398,24€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	915,06€
Perusvastike	707,96€
Hoitovastike	207,1€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu</b>	Sisältyy vastikkeeseen
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	D
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	53.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	4
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Heti vapaa
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	3	Kerhuone	1
Asuntoja	82	Energialuokka	D	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	3	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>	16,79€	Autopaikat	81	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup>	341,93€	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	1998	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	3	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2019** Lukituksen uusiminen **2019** Ulkovalaistus **2020** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus **2021** Vesikaton kunnostus **2022** B41 Kylpyhuoneen korjaus **2023** C-rapun edustan asfalttialueen korjaus **2024** Elementtisaumojen uusiminen **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus

## Arvio tulevista korjauksista

**2025** Peruskorjaus **2027** Hissien uusiminen **2027** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto

## Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

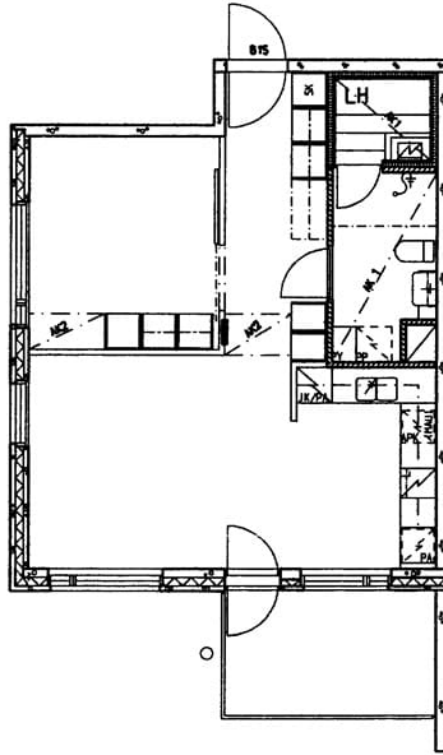
Asuntomyyjä

**Ruut Linnavuori**

020 161 2211

[ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi](mailto:ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Myllypellontie 3 A 12 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa