

Joupinmäensyrjä 8 B 37

69 m², 3H+KK+S

Ylimmän kerroksen kolmio heti vapaana, joten muuttamaan pääset halutessasi todella nopeasti! Asunnossa laminaattilattiat ja vaaleat pinnat. Runsaasti kaappitilaa, hyvä pohjaratkaisu. Asunto on vaihtoehtoisesti mahdollista vuokrata, mutta asuntoa tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeusasiakkaille. Voit sopia asunnon esittelystä myyjän kanssa ida.saarinen@asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Joupinmäensyrjä 8 on rauhallisella paikalla uudistuvassa Espoon Suvelassa sijaitseva hissillinen kerrostalo. Asunnoissa on toimivat pohjaratkaisut ja talosta löytyy oma pesutupa.

Joupinmäensyrjä sijaitsee loistavien liikenneyhteyksien varrella: Tuomarilan juna-asema sijaitsee kilometrin ja lähin bussipysäkki 600 metrin päässä. Junalla Helsingin rautatieasemalle pääsee 25 minuutissa.

Suvelasta ja sen lähialueelta Tuomarilasta löytyy monta päiväkotia ja koulua. Lähimpään kouluun on matkaa 400 metriä. Espoon keskuksesta löytyy mm. ruokakauppoja, kuntosaleja, kauppakeskus sekä kirjasto. Suurempi kauppakeskus, Sello, löytyy Leppävaarasta, jonne pääsee junalla 10 minuutissa.

Joupinmäensyrjän lähiympäristö tarjoaa upeat ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet, kuten Espoon keskuspuiston lenkkeilypolkuineen, Kasavuoren kalliit, jalkapallo- ja luistelukenttiä sekä kattavat hiihtoreitit. Keski-Espoon uimahallille on matkaa alle kaksi kilometriä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	30042,51€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	18149,66€
Indeksitarkistus	11892,85€
Käyttövastike ⓘ	804,27€
Perusvastike	677,68€
Hoitovastike	126,59€
Vakuusmaksu	1608,54€
Vesimaksu/henkilö/kk	16€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D2007
Huoneistotyyppi	3H+KK+S
Pinta-ala	69.00 m ²
Kerros	4
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	2	Kerhuhuone	1
Asuntoja	42	Energialuokka	D2007	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	483,95€	Autopaikat	57	KaapeliTV	DNA
Valmistumisvuosi	2002	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Pelti
Porrashuoneet	2	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
		Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2014 Lukitus **2016** Ikkunoiden kunnostus **2016** Ulko-ovien kunnostus **2016** Ulkovaistutus **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Aitojen kunnostus ja maalaus

Tulevat korjaukset

2024 Elementtisaumojen uusiminen **2026** Hissien uusiminen **2027** Lämmönsiirtimen uusiminen

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Ida Saarinen

0201612251

ida.saarinen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Joupinmäensyrjä 8 B 37 / pohjakuva
Ei mittakaavassa