

Sampolankatu 6 B 16, Kerava, SAMPOLA

64 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tilava ja siisti 2. kerroksen kulmahuoneisto jossa on lasitettu parveke ja erillinen wc. Hyvät säilytystilat ja rauhallinen taloyhtiö joka on peruskorjattu muutama vuosi sitten. Keittiön varusteisiin kuuluu astianpesukone ja ikkunoissa on muutostyönä asennettu sälekaihtimet (asukkaan kunnossapitovastuulla). Autopaikkakin on saatavilla tarvittaessa. Tässä asunnossa on myös vuokraus mahdollisuus (920 €/kk). Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille. Mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin hakijoihin joille asuntoa voidaan tarjota, vuokrahakijoilla ei ole tulo- eikä varallisuusrajoja. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk) Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Katso lisätiedot ja asunnon hakuohjeet sivuiltamme: www.asuntosaatio.fi ja laita viestiä myyjälle: [raija.saario\(at\)asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario(at)asuntosaatio.fi) Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

14407,02€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

7576,36€

– Indeksitarkistus

6830,66€

Käyttövastike

858,45€

– Perusvastike

673,62€

– Hoitovastike

184,83€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

64.00 m²

Kerros

2

Vakuusmaksu

250€

Parveke

1

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Oma sauna

Kyllä

Autopaikkamaksut– Autohallimaksu 1
35,00€**Erillinen wc**

Kyllä

– Autokatos 1
25,00€**Hissi**

Ei

– Autopaikkamaksu 1
15,00€**Vapautuu**

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

Elisa

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Keravan keskustan tuntumassa kolmekerroksinen kerrostalo. Tässä talossa ei ole hissiä. Kohde on peruskorjattu 2020-2021. Keskustan kaupat ja juna-asema kävelymatkan päässä. Tämä kohde on erittäin suosittu keskeisen sijainnin vuoksi.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

224,51€

Hissit

Ei

Talosauna

Ei

Asuntoja
20

Asuinrakennuksia
2

Käyttövastike / kk / jm²
13,33€

Valmistumisvuosi
1992

Peruskorjattu
2020

Porrashuoneet
2

Energialuokka
E

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
17

Kerhuhuone
1

Askarteluhuone
1

Laajakaista
Elisa

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
Elisa

Kattomateriaali
Pelti

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2005 Aitojen kunnostus ja maalaus 2005 Jätetilan kunnostus 2011 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Peruskorjaus 2026 Palovaroitin uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Keravan Kaupunki / KAUPUNKISUUNNITTELU, Kauppakaari 11, 04200 Kerava, 09 29 491

Sampolankatu 6 B 16 / pohjakuva

Ei mittakaavassa