

Sampolankatu 6 B 17, Kerava, SAMPOLA

# 80 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Asuntomyyjä

**Raija Saario**

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Heti vapaa ylimmän kerroksen tilava ja siisti kolmio muutama vuosi sitten peruskorjatussa talossa. Parveke on lasitettu ja keittiön varusteisin kuuluu astianpesukone. Ikkunoissa on muutostyönä asennettu sälekaihtimet (kunnossapitovastuu asukkaalla). Autopaikkakin on saatavilla. Tässä asunnossa on myös vuokraus mahdollisuus (1125 €/kk). Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille. Mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin hakijoihin joille asuntoa voidaan tarjota, vuokrahakijoilla ei ole tulo- eikä varallisuusrajoja. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaistuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk) Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Katso lisätiedot ja asunnon hakuohjeet sivuiltamme: [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja laita viestiä myyjälle: [raija.saario\(at\)asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario(at)asuntosaatio.fi)  
Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

18003,91€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

9272,2€

– Indeksitarkistus

8731,71€

**Käyttövastike**

1050,4€

– Perusvastike

824,25€

– Hoitovastike

226,16€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

E

**Huoneistotyyppi**

3H+K+S

**Pinta-ala**

80.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

3

**Vakuusmaksu**

250€

**Parveke**

1

**Vesimaksu/henkilö/kk**

25€

**Oma sauna**

Kyllä

**Autopaikkamaksut**– Autohallimaksu 1  
35,00€– Autokatos 1  
25,00€– Autopaikkamaksu 1  
15,00€**Erillinen wc**

Kyllä

**Hissi**

Ei

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Kunto**

Hyvä

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

Elisa

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Keravan keskustan tuntumassa kolmekerroksinen kerrostalo. Tässä talossa ei ole hissiä. Kohde on peruskorjattu 2020-2021. Keskustan kaupat ja juna-asema kävelymatkan päässä. Tämä kohde on erittäin suosittu keskeisen sijainnin vuoksi.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**

224,51€

**Hissit**

Ei

**Talosauna**

Ei

---

**Asuntoja**  
20

---

**Asuinrakennuksia**  
2

---

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**  
13,33€

---

**Valmistumisvuosi**  
1992

---

**Peruskorjattu**  
2020

---

**Porrashuoneet**  
2

---

**Energialuokka**  
E

---

**Lämmitysmuoto**  
Kauko

---

**Autopaikat**  
17

---

**Kerhuhuone**  
1

---

**Askarteluhuone**  
1

---

**Laajakaista**  
Elisa

---

**Antennijärjestelmä**  
Kaapeli

---

**KaapeliTV**  
Elisa

---

**Kattomateriaali**  
Pelti

---

**Runkomateriaali**  
Betoni

---

**Lemmikit**  
Sallittu

---

## Tehdyt korjaukset

---

2005 Aitojen kunnostus ja maalaus 2005 Jätetilan kunnostus 2011 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Peruskorjaus 2026 Palovaroitin uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

---

Kaavoitusviranomainen

---

Keravan Kaupunki / KAUPUNKISUUNNITTELU, Kauppakaari 11, 04200 Kerava, 09 29 491

## Sampolankatu 6 B 17 / pohjakuva

Ei mittakaavassa