

Teerisuontie 5 A 1

88,5 m², 3H+K+S

Tietoa kohteesta

Hissillinen nelikerroksinen kerrostalo Malmilla. Asunnoissa on laminaattilattiat, laatoitetut kylpyhuoneet ja lasitetut parvekkeet. Asuntokohtaiset huoneenomaiset varastot, jotka ovat joko asunnon yhteydessä tai rappukäytävän yhteydessä. Asukkaat ylläpitävät omaa kuntosalia kerhohuoneessa.

Lähellä Longinojan varren ulkoilualueet, jossa mm. koirapuisto. Lyhyen kävelymatkan päässä Malmin juna-asemalta, josta pääsee nopeasti niin Helsingin keskustaan kuin Vantaan suuntaankin. Ruokaostokset pääsee hoitamaan aseman yhteydessä olevissa isoissa marketeissa. Alueella on päiväkotia ja koulut ammattikorkeakouluun saakka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	49194,89€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	39122,49€
Indeksitarkistus	9735,67€
Muutostyöt	336,73€
Käyttövastike ⓘ	1381,46€
Perusvastike	1094,32€
Hoitovastike	287,13€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	16€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	88.50 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	11.09.2024
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2015 Lieden uusiminen, Liesi Electrolux EKI6351EOW **2015** Asopaketti - Tyyni, Maalaus **2015** Sälekaihtimet

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	1	Kerhuhuone	2
Asuntoja	23	Hissit	1	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	D	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	16,31€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	589,93€	Autopaikat	20	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	2012	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
		Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Vesikaton kunnostus **2023** Palovarointimien uusiminen

Tulevat korjaukset

2027 Parvekelasitusten huolto **2027** Salaojien huuhtelu ja kuvaus **2027** Väestönsuojan tiiveyskoe

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Teerisuontie 5 A 1 / pohjakuva
Ei mittakaavassa