

# Teerisuontie 5 A 7

## 80 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Asunto on vaihtoehtoisesti mahdollista vuokrata, mutta asuntoa tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeusasiakkaille. Olethan yhteydessä kohteen myyjään, jos vuokraaminen kiinnostaa saana.hintsanen@asuntosaatio.fi ja lähetä hakemus sivuiltamme [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

This apartment is also available for rent, but it is primarily offered to right-occupancy customers. Please contact the seller of the property if you are interested of renting ; saana.hintsanen@asuntosaatio.fi and submit an application through our website [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi).

### Information about the property

Hissillinen nelikerroksinen kerrostalo Malmilla. Asunnoissa on laminaattilattiat, laatoitetut kylpyhuoneet ja lasitetut parvekkeet. Asuntokohtaiset huoneenomaiset varastot, jotka ovat joko asunnon yhteydessä tai rappukäytävän yhteydessä. Asukkaat ylläpitävät omaa kuntosalia kerhohuoneessa.

Lähellä Longinojan varren ulkoilualueet, jossa mm. koirapuisto. Lyhyen kävelymatkan päässä Malmin juna-asemalta, josta pääsee nopeasti niin Helsingin keskustaan kuin Vantaan suuntaankin. Ruokaostokset pääsee hoitamaan aseman yhteydessä olevissa isoissa marketeissa. Alueella on päiväkotit ja koulut ammattikorkeakouluun saakka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

---

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	46200,87€
Original right-of-occupancy payment	36073,99€
Index adjustment	10126,88€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1273,81€
Basic charge	1009,05€
Communal charge	264,76€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee/person/month</b> ⓘ	16€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	20,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	D
<b>Apartment type</b>	3H+K+S
<b>Living area</b>	80.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	2
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	Will be clarified later
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

### Alterations made to this home

**2012** Liukuovet eteisen kaapistoon

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	1	<b>Clubroom</b>	2
<b>Apartment count</b>	23	<b>Elevators</b>	1	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Building count</b>	1	<b>Energy class</b>	D	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	16,31€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	589,93€	<b>Parking spaces</b>	20	<b>Roof material</b>	Pelti
<b>Construction year</b>	2012	<b>House sauna</b>	No	<b>House frame material</b>	Betoni
		<b>Drying room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Vesikaton kunnostus **2023** Palovarointimien uusiminen

## Future repairs

**2027** Parvekelasitusten huolto **2027** Salaojien huuhtelu ja kuvaus **2027** Väestönsuojan tiiveyskoe

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.



Teerisuontie 5 A 7 / pohjakuva

Not in scale