

Monday 13.05.2024 16:00-16:30

Helsinki, MALMI

Teerisuontie 5 A 17

88,5 m², 3H+K+S

Tervetuloa tutustumaan tähän upeaan kolmioon Malmilla! Tämä avara ja valoisa koti tarjoaa sinulle ja perheellesi kaiken, mitä kaupunkiasuminen voi parhaimmillaan tarjota.

Lasitettu parveke kutsuu nauttimaan aamukahvista auringon noustessa tai rentoutumaan illan hämärtyessä.

Keittiö on avoin ja toiminnallinen, tarjoten runsaasti tilaa ruoanlaittoon ja yhdessäoloon. Makuuhuoneet ovat tilavia ja valoisia, luoden oman rauhoittavan keitaan kiireisen päivän jälkeen. Asuntoon kuuluvaa varastohuonetta voi käyttää myös makuuhuoneena, joten tästä kolmiosta saa halutessaan neliön.

Sijaintinsa puolesta tämä koti tarjoaa myös erinomaiset liikenneyhteydet ja lähistöllä on monipuoliset palvelut aina kaupoista ulkoilureitteihin.

Lähetä hakemus sivuiltamme www.asuntosaatio.fi ja sovi esittelystä!

Asunto on vaihtoehtoisesti mahdollista vuokrata, mutta asuntoa tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeusasiakkaille. Olethan yhteydessä kohteen myyjään, jos vuokraaminen kiinnostaa saana.hintsanen@asuntosaatio.fi ja lähetä hakemus sivuiltamme www.asuntosaatio.fi

This apartment is also available for rent, but it is primarily offered to right-occupancy customers. Please contact the seller of the property if you are interested of renting ; saana.hintsanen@asuntosaatio.fi and submit an application through our website www.asuntosaatio.fi.

Teerisuontie 5 A 17, Helsinki, 3h+k+s, 88,5m2



Information about the property

Hissillinen nelikerroksinen kerrostalo Malmilla. Asunnoissa on laminaattilattiat, laatoitetut kylpyhuoneet ja lasitetut parvekkeet. Asuntokohtaiset huoneenomaiset varastot, jotka ovat joko asunnon yhteydessä tai rappukäytävän yhteydessä. Asukkaat ylläpitävät omaa kuntosalia kerhohuoneessa.

Lähellä Longinojan varren ulkoilualueet, jossa mm. koirapuisto. Lyhyen kävelymatkan päässä Malmin juna-asemalta, josta pääsee nopeasti niin Helsingin keskustaan kuin Vantaan suuntaankin. Ruokaostokset pääsee hoitamaan aseman yhteydessä olevissa isoissa marketeissa. Alueella on päiväkotia ja koulut ammattikorkeakouluun saakka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisella mielellä. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen

tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	50695,7€
Original right-of-occupancy payment	39861,53€
Index adjustment	10440,56€
Alterations	393,61€
Residence charge ⓘ	1407,55€
Basic charge	1115€
Communal charge	292,56€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	16€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	20,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	D
Apartment type	3H+K+S
Living area	88.50 m²
Floor	4
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2016 Parvekkeen sälekaihtimet **2019** Electrolux

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	1	Clubroom	2
Apartment count	23	Elevators	1	Broadband	DNA Welho
Building count	1	Energy class	D	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm ²	16,31€	Heating	Kauko	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm ²	591,48€	Parking spaces	20	Roof material	Pelti
Construction year	2012	House sauna	No	House frame material	Betoni
		Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

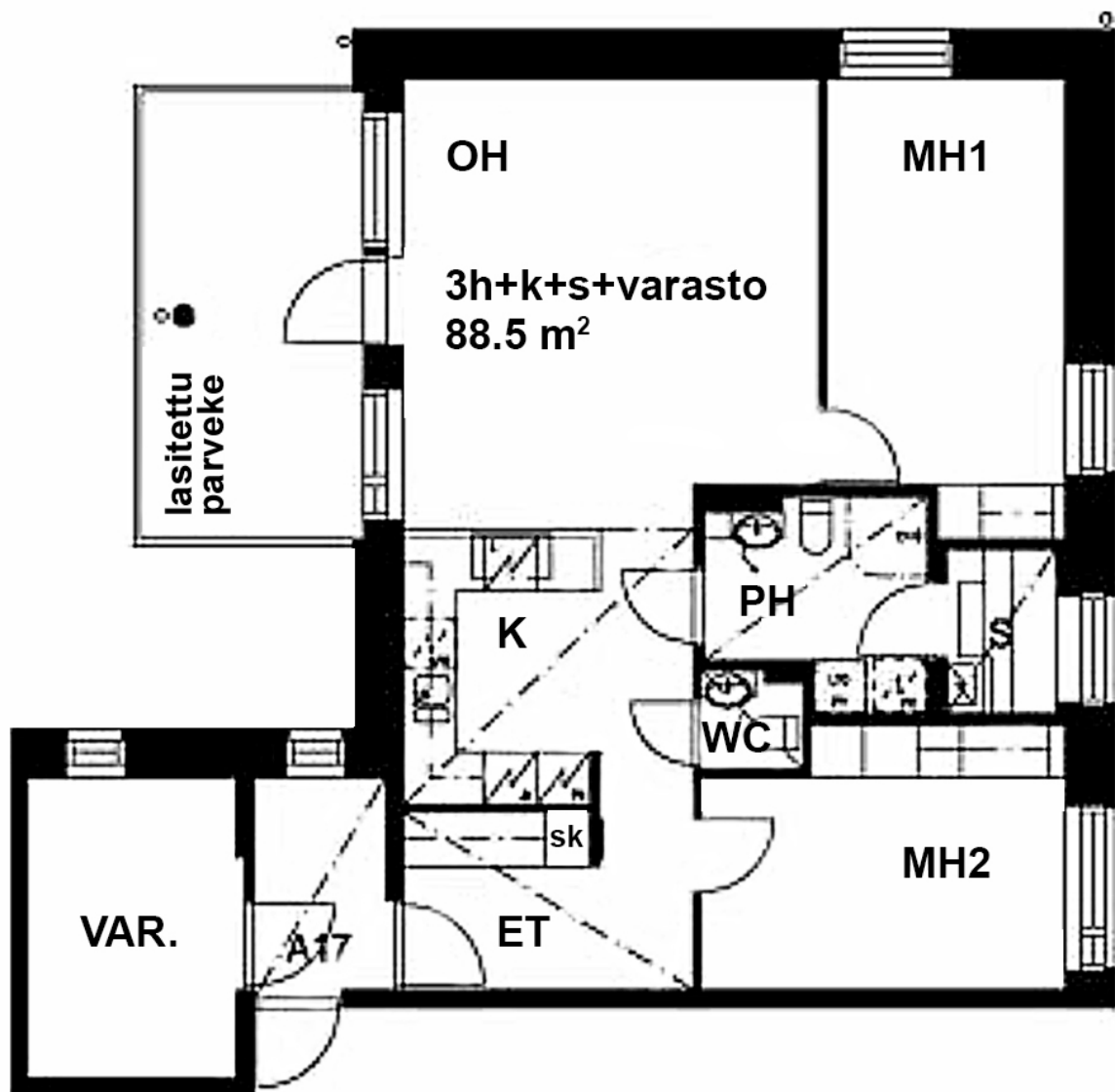
2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Vesikaton kunnostus **2023** Palovaroittimien uusiminen

Future repairs

2027 Salaojien huuhtelu ja kuvaus **2027** Väestönsuojan tiiveyskoe

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.



Teerisuontie 5 A 17 / pohjakuva_Teerisuontie-5-A-17.jpg

Not in scale