

Härkävaljakontie 25 A 1

93 m², 4H+K+S

Yhdessä tasossa tilava perheasunto odottaa uusia asukkaita! Mikäli olet kiinnostunut vuokraamaan kohteen, täytähän vuokrahakemuksen ja olet yhteydessä jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Suutarilan alueella sijaitseva pieni rivitaloyhtiö, jossa asunnot ovat yhdessä tasossa. Omat vehreät pikkupihat.

Lähellä ruokakauppa, Keravanjoen ulkoilureitit, Heureka tiedepuisto, Tikkurilan rantapuisto sekä leikki- ja koirapuisto. Lisää palveluita löytyy Tikkurilasta. Omalla autolla olet hetkessä kehä kolmosella. Lähin juna-asema on Puistolassa, mutta myös pitkän matkan junien pysähdyspaikka Tikkurila lähellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	30505,65€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	16161,18€
Indeksitarkistus	14008,47€
Muutostyöt	336€
Käyttövastike ⓘ	1428,5€
Perusvastike	1090,32€
Hoitovastike	338,18€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikka/huoneistokohtainen	5,00€
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	C
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	93.00 m ²
Kerros	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2018 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1995	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	6	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	C	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm²	15,46€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	322,26€	Autopaikat	6	Lemmikit	Sallittu
		Talosauna	Ei		

Tehdyt korjaukset

2014 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2015** Aitojen uusiminen **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2015** Lämmönsiirtimen uusiminen **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

Tulevat korjaukset

2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Kattoturvatuotteet, Räystäiden kunnostus, Kourut ja syöksytorvet, Vesikaton kunnostus **2027** Salaojien huuhtelu ja kuvaus

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

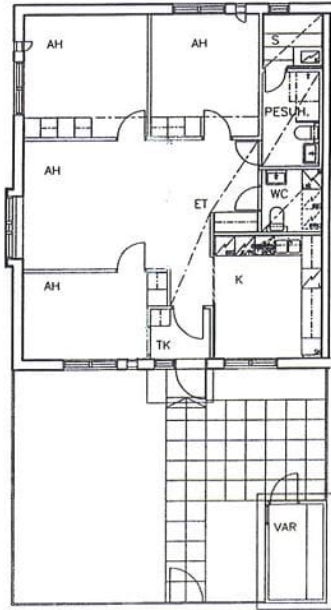
Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Härkävaljakontie 25 A1 / pohjakuva
Ei mittakaavassa