



Lappeenranta, KIMPINEN

Kahilanniemi 9-11

Valitse asuntotyyppi ja lisää hakemukseesi ↓

Tietoa rakennuksesta ↓

Näytä kartalla 

Kaupungin paraatipaikalla, Kimpisen kaupunginosassa, kahden rakennuksen kaksikerroksinen luhtitalo aivan Saimaan rannalla Kahilanniemessä. Kaikissa huoneistoissa sauna ja parveke tai patio sekä upeat Saimaa-näköalat myös vehreään Pappilanniemeen. Ei läpikulkuliikennettä.

Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä.

Kaupat ja koulut keskustassa muutaman kilometrin päässä. Golf-kenttä ja hyvät ulkoilumaastot vierellä. Pihalta aukeava Saimaa houkuttanee uimaan tai soutelemaan!

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Hae asuntoja

Lisää haluamasi asunnot hakemukseen

Täytä ja lähetä asuntohakemus

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	20	Energialuokka	E	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	2	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm²	12,43€	Autopaikat	21	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	349,97€	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	2001	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2011 uimalaiturin hankinta **2012** Pohjaviemärien huuhtelu, viemäreiden korjaus **2012** maanvastaisten seinien kunnostus, salaojituksen parantaminen **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2018** tamppaustelineen uusiminen **2019** Aitojen kunnostus ja maalaus, aitojen uusiminen **2019** Maanvastaisten seinät, pihan kunnostus **2019** Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan kunnostus

Tulevat korjaukset

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2026** Elementtisaumojen uusiminen **2027** Rakennusautomaatio, Lämmönsiirtimen uusiminen

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kaavoitusviranomainen

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

Huoneistot ja pohjakuvat: Kahilanniemi 9-11, Piharakennus, Luhtikäytävätaalo

Lisää hakemukselle kaikki haluamasi asuntotyyppit. Mahdollisuutesi asunnon saamiseksi paranevat, kun voimme tarjota sinulle kaikkia valitsemasi asuntotyyppin asuntoja, jotka mahdollisesti vapautuvat myöhemmin tästä kohteesta. Olet automaattisesti näiden asuntotyyppien hakijaksi.

Kahilanniementie 9-11 A 5

1h+k+s

Luhtikäytävätaalo

/2

Pohjakuva

36m²**Kahilanniementie 9-11 A 9**

1h+k+s

Luhtikäytävätaalo

/2

Pohjakuva

36m²**Kaksiot**50 - 54.5m²Näytä kaikki 

Hae kaikkia

**Kahilanniementie 9-11 A 4**

2h+kk+s

Luhtikäytävätaalo

/2

Pohjakuva

50m²**Kahilanniementie 9-11 A 8**

2h+kk+s

Luhtikäytävätaalo

/2

Pohjakuva

50m²**Kahilanniementie 9-11 B 14**

2h+kk+s

Luhtikäytävätaalo

/3

Pohjakuva

54.5m²**Kahilanniementie 9-11 B 19**

2h+kk+s

Luhtikäytävätaalo

/3

Pohjakuva

54.5m²

Kahilanniementie 9-11 B 15

2h+kk+s

Luhtikäytävätaalo

/3

Pohjakuva

54.5m²**Kolmiot**61.5 - 77m²Näytä kaikki Hae kaikkia ☐**Kahilanniementie 9-11 A 2**

3h+k+s

Luhtikäytävätaalo

/2

Pohjakuva

61.5m²**Kahilanniementie 9-11 A 6**

3h+k+s

Luhtikäytävätaalo

/2

Pohjakuva

77m²**Kahilanniementie 9-11 A 7**

3h+k+s

Luhtikäytävätaalo

/2

Pohjakuva

77m²**Kahilanniementie 9-11 A 10**

3h+k+s

Luhtikäytävätaalo

/2

Pohjakuva

77m²**Kahilanniementie 9-11 A 3**

3h+k+s

Luhtikäytävätaalo

/2

Pohjakuva

77m²

69m²**Kahilanniementie 9-11 B 17**

3h+kk+s

Luhtikäytävätaalo

/3

Pohjakuva

69m²**Kahilanniementie 9-11 B 20**

3h+kk+s

Luhtikäytävätaalo

/3

Pohjakuva

69m²**Kahilanniementie 9-11 B 13**

3h+kk+s

Luhtikäytävätaalo

/3

Pohjakuva

69m²**Neliöt**84 - 89.5m²Näytä kaikki Hae kaikkia ☐**Kahilanniementie 9-11 A 1**

4h+k+s

Luhtikäytävätaalo

/2

Pohjakuva

84m²**Kahilanniementie 9-11 B 12**

4h+k+s

Luhtikäytävätaalo

/3

Pohjakuva

89.5m²**Kahilanniementie 9-11 B 11**

4h+k+s

Luhtikäytävätaalo

/3

Pohjakuva

89.5m²

