

Tilkankatu 27 B 13

86,5 m², 4H+K+S

Tietoa kohteesta

Suosituilla Pikku-Huopalahden alueella sijaitseva kerrostalo. Loistavat liikenneyhteydet ja runsaat ulkoilumaastot. A- ja C-portaassa ei ole hissiä.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	31712,88€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	16644,89€
Indeksitarkistus	13975,27€
Muutostyöt	1092,72€
Käyttövastike ⓘ	1528,18€
Perusvastike	1230,99€
Hoitovastike	297,19€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	17€
Autopaikkamaksut	
Autotallimaksut	40,00€
Autokatos 1	25,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	F
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	86.50 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2015 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, APK Bosch **2015** Kiukaan uusiminen, Kiuas Helo **2016** Asopaketti - Tyyni, Keittiö **2018** Lieden uusiminen, Liesi, EKI55566OW 50 cm **2017** Parvekelasitus

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	1	Kerhohuone	1
Asuntoja	38	Energialuokka	F	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	18,82€	Autopaikat	21	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	382,87€	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	1996	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	3	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

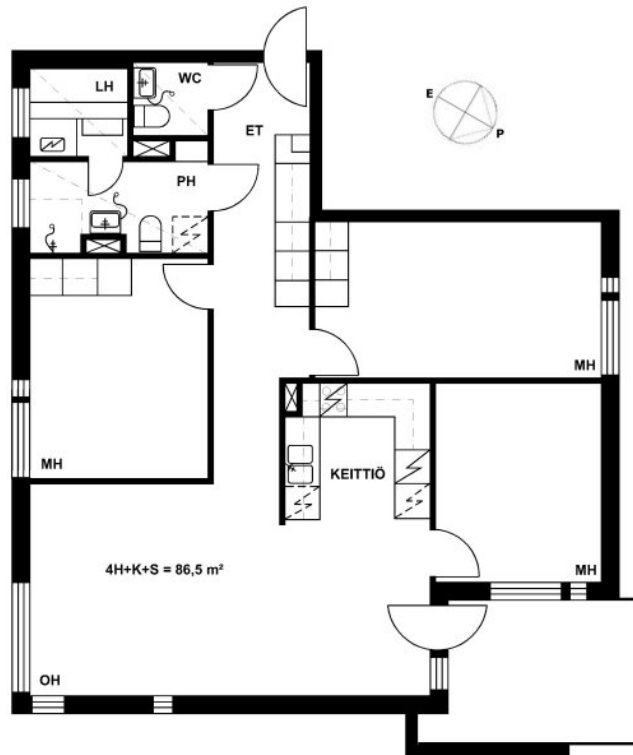
2014 Raitisilmaventtiilit **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Ulkorakennuksen maalaus-kunnostus **2021** Elementtisaumojen uusiminen **2022** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Putkien kuntotutkimus **2022** Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



Tilkankatu 27 B 13 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa