

# Tilkankatu 27 C 37

## 61 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Tule ja ihastu tähän valoisaa tilavaan kaksioon, joka on valmiina vastaanottamaan uudet asukkaansa!

Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassaoleva, mikä tuo asumiseen joustavuutta ja huolettomuutta. Täytä ensin vuokrahakemus sivuillamme [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja ota sen jälkeen yhteyttä kohteen myyjään [ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi](mailto:ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi)

### Information about the property

Suosituilla Pikku-Huopalahden alueella sijaitseva kerrostalo. Loistavat liikenneyhteydet ja runsaat ulkoilumaastot. A- ja C-portaassa ei ole hissiä.

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	23156,88€
Original right-of-occupancy payment	12606,69€
Index adjustment	10550,19€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1157,43€
Basic charge	932,34€
Communal charge	225,09€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee/person/month</b> ⓘ	17€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autotallimaksut	40,00€
Autokatos 1	25,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	F
<b>Apartment type</b>	2H+K+S
<b>Living area</b>	61.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	3
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	Available now
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

### Alterations made to this home

**2013** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2020** Sauna (Asoetu) **2011** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi Tila: Muut tilat (Asoetu)

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Elevators</b>	1	<b>Clubroom</b>	1
<b>Apartment count</b>	38	<b>Energy class</b>	F	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Building count</b>	1	<b>Heating</b>	Kauko	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	18,82€	<b>Parking spaces</b>	21	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	383,07€	<b>House sauna</b>	No	<b>Roof material</b>	Pelti
<b>Construction year</b>	1996	<b>Laundry room</b>	Yes	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Staircases</b>	3	<b>Drying room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2014** Raitisilmaventtiilit **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Ulkorakennuksen maalaus-kunnostus **2021** Elementtisaumojen uusiminen **2022** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Putkien kuntotutkimus **2022** Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

## Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihe (09) 310 1673

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

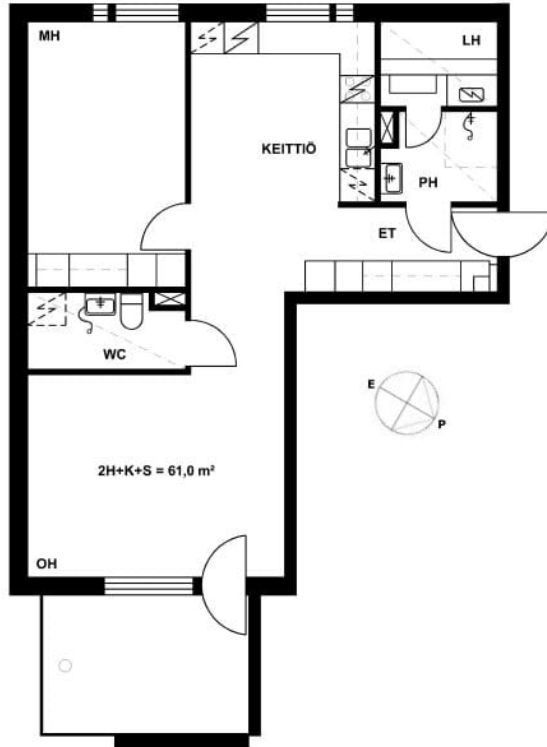
Asuntomyyjä

**Ruut Linnavuori**

020 161 2211

[ruut.linnavuori@asuntosaaio.fi](mailto:ruut.linnavuori@asuntosaaio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Tilkankatu 27 C 37 / Pohjakuva

Not in scale