

Proomukatu 3 B 53

42,5 m², 2H+KK+S

Kuudennen kerroksen saunallinen valoisa kaksio suositulla Ankkurin alueella, lähellä Sibeliustaloa ja Vesijärven satamaa. Laminaattilattiat, sälekaihtimet. Asunnosta on kaunis näkymä Vesijärvelle. Taloyhtiölaajakaista 25M sisältyy vastikkeeseen. Lemmikit ovat tervetulleita. Kiinnostuitko, tee hakemus www.asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Taloyhtiöön kuuluu kaksi kerrostaloa sekä yksi rivitalo. Asuntojen koot vaihtelevat kaksioista 3-4 huoneen ja keittiön asuntoihin. Osasta asuntoja järvinäköala.

Keskustaan n. 2 kilometriä, hyvät kulkuyhteydet. Rantabulevardi ja Sibeliustalo kävelymatkan päässä, sataman tapahtumat lähellä. Lähikauppaan n. 300 m.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	17394,83€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	10486,18€
Indeksitarkistus	6908,65€
Käyttövastike ⓘ	593,82€
Perusvastike	457,42€
Hoitovastike	136,41€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	14€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	2H+KK+S
Pinta-ala	42.50 m²
Kerros	6
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	24.07.2024
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2012 Laminaatti **2013** Sälekaihtimet 5 kpl

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Kuivaushuone	Kyllä
Asuntoja	62	Hissit	2	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	3	Energialuokka	E, D	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	12,32€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	364,89€	Autopaikat	50	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	2001	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
		Pyykkitupa	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2014** Käyttövesi/lämmönsiirrin uusinta **2015** Keinulaudan ja turva-alustan uusiminen **2016** Ulkovaraston kunnostusmaalaus **2018** Pesulan kuivauspuhaltimen uusinta 1kpl **2019** Elementtisaumojen uusiminen **2021** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Julkisivun puuosien maalaus-kunnostus (C-talo) **2021** Sisävalaistus **2022** Lämmönsiirrin, patteriventtiilit ja lämmönsäätö **2023** Leikkikentän kunnostus **2023** Keittiön patterikoteloiden korjaussuunnittelu **2024** Keittiön patterikoteloiden korjaussuunnittelu

Tulevat korjaukset

2024 Keittiön patterikoteloiden kunnostus **2027** A- ja B-talojen parvekkeiden puuosien kunnostus / huoltomaalaus **2027** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus jätepisteen kohdalta **2027** Lukitussaneeraus iLOQ **2027** Pihan kulkuteiden kunnostus **2027** Porrashuoneiden kunnostus ja maalaus **2028** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Lahden kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimiala, Vesijärvenkatu 11C, 15140 Lahti, 03 814 2391

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

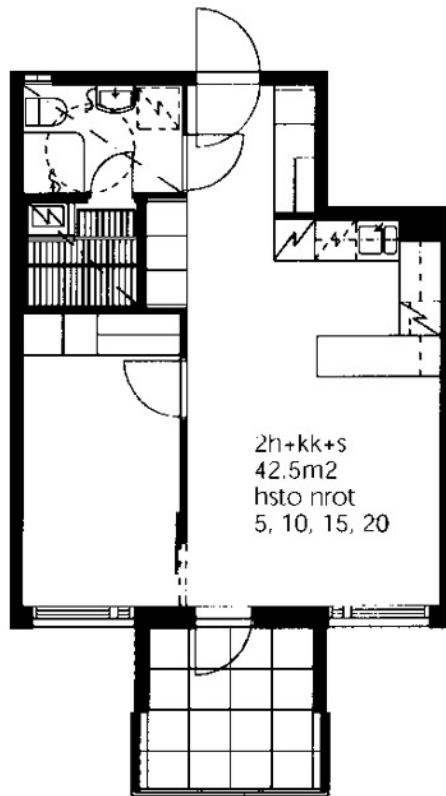
Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Proomukatu 3 B 53 / pohjakuva
Ei mittakaavassa