

📅 tiistai 12.12.2023 klo 17:00-17:20

Helsinki, KIVIKKO

Lohkarekuja 1 D 32

75,5 m², 3H+K+S

Asunto peruskorjataan keväällä 2024!

Tämä valoisa ja tilava asunto tarjoaa kaikki tarvittavat mukavuudet. Kolme huonetta antavat sinulle joustavuutta luoda makuuhuoneita, vierashuoneen tai vaikka työtilan tarpeesi mukaan. Tilava olohuone on täydellinen paikka rentoutumiseen ja yhdessäolon hetkiin läheistesi kanssa.

Asunnossa on myös sauna, jossa voit rentoutua ja nauttia lämpimistä löylyistä pitkän päivän jälkeen.

Sijainti ensimmäisessä kerroksessa tuo mukavuutta ja helppoutta arkeesi. Sinun ei tarvitse huolehtia portaiden kiipeämisestä tai hissien odottelusta. Lisäksi tämä kerros tarjoaa nopean pääsyn ulos ja sisään asuntoon.

Jääkaappi ja pakastin tilataan asuntoon uuden asukkaan löydyttyä.

Kivikko on rauhallinen ja viihtyisä asuinalue, josta löydät kaikki tarvittavat palvelut läheltäsi. Lähistöllä on hyvät kulkuyhteydet ja runsaasti viheralueita, jotka tarjoavat mahdollisuuksia ulkoiluun ja virkistykseen.

Asunto on vaihtoehtoisesti mahdollisuus vuokrata mutta tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeushakijoille. Olethan yhteydessä sähköpostitse kohteen myyjään saana.hintsanen@asuntosaaatio.fi jos vuokraus kiinnostaa.

Tietoa kohteesta

Kerrostalokohde Helsingin Kivikossa, hyvien kulkuväylien äärellä. Kaikissa

asunnoissa on oma sauna. Osa parvekkeista on lasitettu. Iso, talojen rajaama sisäpiha, jossa paljon korkeita puita ja vihreyttä sekä lastenleikkipaikka ja istuinryhmiä. Sisäpihan ikkunoista onkin todella metsäiset ja suojaiset näkymät!

Rauhallinen sijainti ulkoilualueen vieressä. Harrastamiseen lähellä on koirapuistoja, frisbeegolfrata, teknurmi ja liikuntapuistoja. Lyhyt kävelymatka metrolle ja ruokakauppaan. Alueella on myös hyvin muita palveluita terveysasemasta hammashoitolaan ja päiväkodeista alakouluihin.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

| | |
|----------------------------------|-----------|
| Luovutushinta ⓘ | 21465,78€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 11491,78€ |
| Indeksitarkistus | 9974€ |
| Käyttövastike ⓘ | 918,34€ |
| Perusvastike | 694,96€ |
| Hoitovastike | 223,38€ |
| Käyttövastike 1.1. alkaen | 984,04€ |
| Perusvastike 1.1. alkaen | 730,73€ |
| Hoitovastike 1.1. alkaen | 253,31€ |
| Vakuusmaksu | 1836,68€ |
| Vesimaksu/henkilö/kk | 17€ |
| Autopaikkamaksut | |
| Autopaikkamaksu 2 | 30,00€ |
| Autopaikkamaksu 1 | 23,00€ |
| Autohallimaksu 1 | 49,50€ |

Perustiedot asunnosta

| | |
|------------------------|----------------------|
| Talotyyppi | Kerrostalo |
| Energialuokka | F |
| Huoneistotyyppi | 3H+K+S |
| Pinta-ala | 75.50 m ² |
| Kerros | 1 |
| Parveke | 1 |
| Oma sauna | Kyllä |
| Hissi | Ei |
| Vapautuu | Heti vapaa |
| Kunto | Hyvä |
| Lemmikit | Sallittu |
| Laajakaista ⓘ | DNA Welho |
| Erillinen wc | Kyllä |

Tehdyt muutostyöt

2009 parketin hionta ja lakkaus

Rakennuksen tiedot

| | | | | | |
|--|---------|----------------------|-------|---------------------------|-----------|
| Asumismuoto | Asokoti | Hissit | 3 | Askarteluhuone | 1 |
| Asuntoja | 49 | Energialuokka | F | Laajakaista | DNA Welho |
| Asuinrakennuksia | 2 | Lämmitysmuoto | Kauko | Antennijärjestelmä | Kaapeli |
| Käyttövastike / kk / jm² | 12,58€ | Autopaikat | 46 | KaapeliTV | DNA |
| Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm² | 295,19€ | Talosauna | Ei | Kattomateriaali | Huopa |
| Valmistumisvuosi | 1994 | Pyykkitupa | Kyllä | Runkomateriaali | Betoni |
| Porrashuoneet | 5 | Kuivaushuone | Kyllä | Lemmikit | Sallittu |

Tehdyt korjaukset

2012 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2012** Lämmönsiirtimen uusiminen **2012** SIMAP lämmityksen säätöjärjestelmän asennus **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Leikkivälineiden korjauksia

Tulevat korjaukset

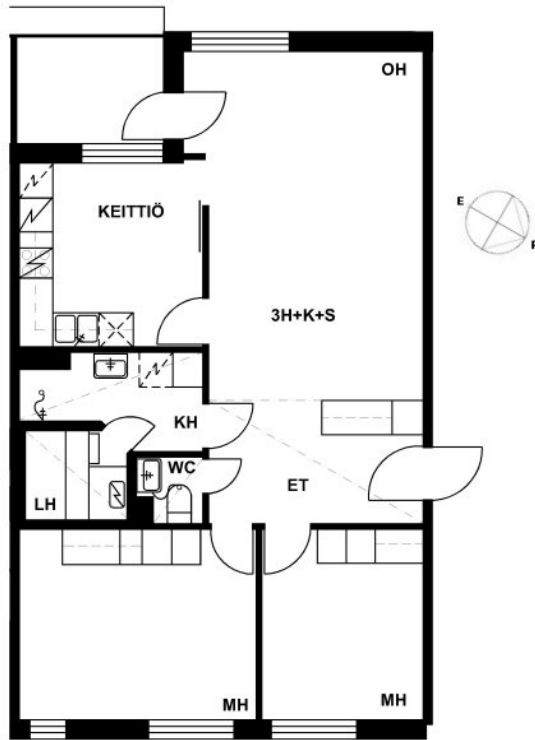
2024 Peruskorjaus **2025** Jätetilan kunnostus

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



Lohkarekuja 1 D 32 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa