

Imatra, MANSIKKALA

# Poutakuja 6 B 10

## 45 m<sup>2</sup>, 1H+TK+S

### Tietoa kohteesta

Rivitalokohde rauhallisella paikalla, kujan päässä.

Alueella on kouluja ja hyvät ulkoilumahdollisuudet joen varressa, josta löytyy mm. mahdollisuus kalastaa ja harrastaa kulttuuria. Lähellä kauppoja ruokakaupoista auto- ja kodintarvikeliikkeisiin sekä ravintoloita. Juna-asemalle ja keskustaan kumpaankin reilun kilometrin matka. Parin kilometrin päässä myös kaksi kylpylää.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	15028,37€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	8321,43€
Indeksitarkistus	6706,94€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	478,39€
Perusvastike	357,82€
Hoitovastike	120,57€
<b>Vakuusmaksu</b>	956,78€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b>	20€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Rivitalo
<b>Energialuokka</b>	E2007
<b>Huoneistotyyppi</b>	1H+TK+S
<b>Pinta-ala</b>	45.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu

### Tehdyt muutostyöt

**2011** Keittiön tasojen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) **2018** Sälekaihtimet Tila: Muut tilat (Asoetu)

---

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuntoja	12	Energialuokka	E2007	KaapeliTV	Elisa
Asuinrakennuksia	2	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	206,2€	Autopaikat	12	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	1995	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2012** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2012** Yläpohjan lisälämmöneristys **2013** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2015** Julkisivun kunnostus ja maalaus **2015** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2015** Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan kunnostus **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Leikkikentän kunnostus **2018** Ulkovaistuksen kunnostus **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2019** Jätekatoksen lukitus **2021** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... **2022** Vesikaton kuntotutkimus **2022** Vesikaton kunnostus

## Tulevat korjaukset

**2025** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Kaavoitusviranomainen

Imatran kaupunki, kaupunkirakenne ja kunnallistekniikka, Virastokatu 2, 55100 Imatra, 020 617 4449

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

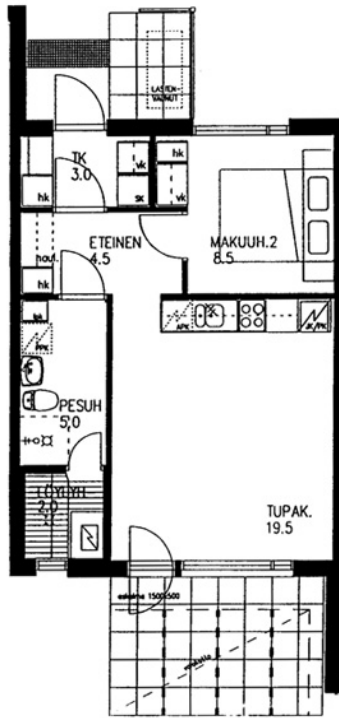
Asuntomyyjä

**Jukka Seppälä**

0102284009

[jukka.seppala@retta.fi](mailto:jukka.seppala@retta.fi)

Vuorikatu 26 A 2. krs, 70100 Kuopio



Poutakuja 6 B 10 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa