

Lohkarekuja 1 B 12

73 m², 3H+K+S

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Olemme iloisia voidessamme kertoa, että tämä asunto kokee mittavan peruskorjauksen keväällä 2024. Uusi sopimus tähän kotiin alkaa vasta remontin jälkeen, jotta pääset muuttamaan remontoituun raikkaaseen kotiin.

Peruskorjaus ulottuu keittiöstä kylpyhuoneeseen asti ja kattaa kaikki yksityiskohdat lattioita myöten. Tulevaisuuden asuntosi tulee säteilemään uutta ja tarjoamaan sinulle laadukkaan elinympäristön, johon on huolellisesti suunniteltu kaikki asumisen mukavuudet.

Jos haluat saada lisätietoja tästä ainutlaatuisesta mahdollisuudesta tai sinulla herää kysymyksiä tulevasta peruskorjauksesta, älä epäröi ottaa yhteyttä myyjäämme saana.hintsanen@asuntosaatio.fi. Voit myös tutustua lisätietoihin peruskorjauksistamme seuraamalla tätä linkkiä:

<https://www.asuntosaatio.fi/asukkaalle/tietoa-asokoti-asukkaalle/asokotien-peruskorjaus/>

Lähetä hakemus sivuiltamme www.asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Viihtyisä kerrostalokohde Helsingin Kivikossa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Osa parvekkeista on lasitettu. Iso, talojen rajaama sisäpiha, jossa paljon korkeita puita ja vihreyttä sekä lasten leikkipaikka ja istuinryhmiä. Sisäpihan ikkunoista onkin todella metsäiset ja suojaiset näkymät! Autopaikat (hallipaikat) sijaitsevat Kivikon pysäköinnin tiloissa, varaus Kotikulman tai palvelukeskuksen kautta.

Alueella on päiväkodit ja koulut. Harrastamiseen on koirapuistoja ja Kivikon liikuntapuisto, jossa on mm. frisbeegolfrata, BMX-pyöräilyrata ja jalkapallokenttä sekä Kivikon hallilla kuntosali. Lyhyt kävelymatka metrolle ja

järkäpäällykettä sekä kivikön maamia kattoosan. Lyhyt kävelymatka metroon ja ruokakauppoihin. Hyvät kulkuyhteydet myös omalla autolla.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	23904,59€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	11334,35€
Indeksitarkistus	10208,79€
Muutostyöt	2361,45€
Käyttövastike ⓘ	970,56€
Perusvastike	720,72€
Hoitovastike	249,84€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	17€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 2	30,00€
Autopaikkamaksu 1	23,00€
Autohallimaksu 1	49,50€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	F
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	73.00 m²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2015 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi Tila: Muut tilat (Asoetu) **2017** Lieden uusiminen, Liesi, EKC55550OW ELECTROLUX (50cm)
2021 Parvekelasitus

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	3	Askarteluhuone	1
Asuntoja	49	Energialuokka	F	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	2	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	13,48€	Autopaikat	46	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	295,19€	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	1994	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	5	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2012 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2012** Lämmönsiirtimen uusiminen **2012** SIMAP lämmityksen säätöjärjestelmän asennus **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Leikkivälineiden korjauksia

Tulevat korjaukset

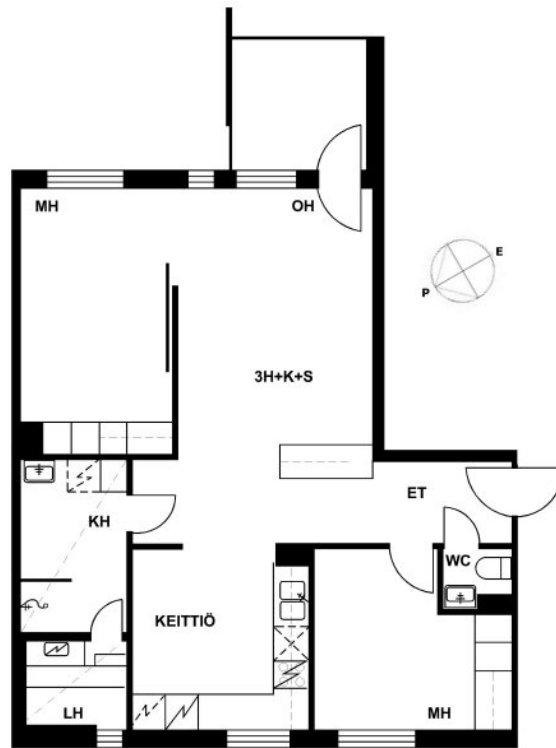
2024 Peruskorjaus **2027** Jätetilan kunnostus

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



Lohkarekuja 1 B 12 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa