

Lohkarekuja 1 B 12

73 m², 3H+K+S

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Olemme iloisia voidessamme kertoa, että tämä asunto kokee mittavan peruskorjauksen keväällä 2024. Uusi sopimus tähän kotiin alkaa vasta remontin jälkeen, jotta pääset muuttamaan remontoituun raikkaaseen kotiin.

Peruskorjaus ulottuu keittiöstä kylpyhuoneeseen asti ja kattaa kaikki yksityiskohdat lattioita myöten. Tulevaisuuden asuntosi tulee säteilemään uutta ja tarjoamaan sinulle laadukkaan elinympäristön, johon on huolellisesti suunniteltu kaikki asumisen mukavuudet.

Jos haluat saada lisätietoja tästä ainutlaatuisesta mahdollisuudesta tai sinulla herää kysymyksiä tulevasta peruskorjauksesta, älä epäröi ottaa yhteyttä myyjäämme saana.hintsanen@asuntosaatio.fi. Voit myös tutustua lisätietoihin peruskorjauksistamme seuraamalla tätä linkkiä:

<https://www.asuntosaatio.fi/asukkaalle/tietoa-asokoti-asukkaalle/asokotien-peruskorjaus/>

Lähetä hakemus sivuiltamme www.asuntosaatio.fi

Information about the property

Viihtyisä kerrostalokohde Helsingin Kivikossa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Osa parvekkeista on lasitettu. Iso, talojen rajaama sisäpiha, jossa paljon korkeita puita ja vihreyttä sekä lasten leikkipaikka ja istuinryhmiä. Sisäpihan ikkunoista onkin todella metsäiset ja suojaiset näkymät! Autopaikat (hallipaikat) sijaitsevat Kivikon pysäköinnin tiloissa, varaus Kotikulman tai palvelukeskuksen kautta.

Alueella on päiväkodit ja koulut. Harrastamiseen on koirapuistoja ja Kivikon liikuntapuisto, jossa on mm. frisbeegolfrata, BMX-pyöräilyrata ja jalkapallokenttä sekä Kivikon hallilla kuntosali. Lyhyt kävelymatka metrolle ja

jakapainokenttä sekä kivikön maamia kantoosan. Lyhyt kävelymatka metroon ja ruokakauppoihin. Hyvät kulkuyhteydet myös omalla autolla.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	23904,59€
Original right-of-occupancy payment	11334,35€
Index adjustment	10208,79€
Alterations	2361,45€
Residence charge ⓘ	970,56€
Basic charge	720,72€
Communal charge	249,84€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	17€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 2	30,00€
Autopaikkamaksu 1	23,00€
Autohallimaksu 1	49,50€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	F
Apartment type	3H+K+S
Living area	73.00 m²
Floor	2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	Will be clarified later
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2015 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi Tila: Muut tilat (Asoetu) **2017** Lieden uusiminen, Liesi, EKC55550OW ELECTROLUX (50cm)
2021 Parvekelasitus

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	3	Hobby room	1
Apartment count	49	Energy class	F	Broadband	DNA Welho
Building count	2	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm ²	13,48€	Parking spaces	46	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm ²	295,19€	House sauna	No	Roof material	Huopa
Construction year	1994	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	5	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2012 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2012** Lämmönsiirtimen uusiminen **2012** SIMAP lämmityksen säätöjärjestelmän asennus **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Leikkivälineiden korjauksia

Future repairs

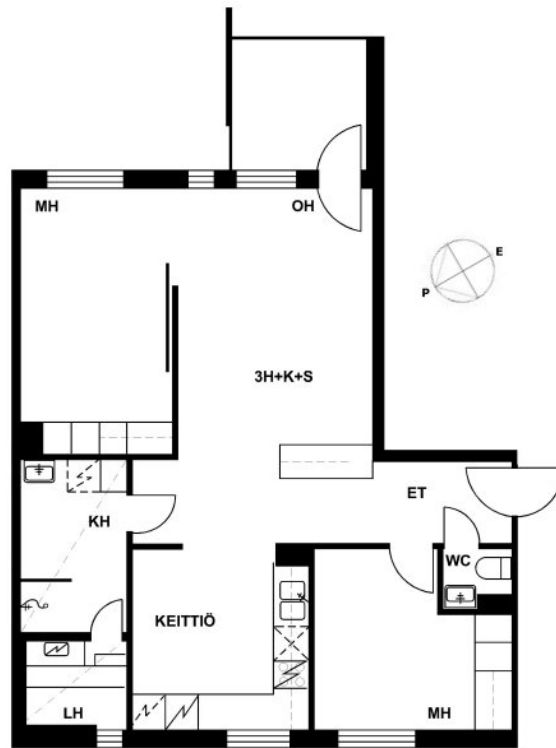
2024 Peruskorjaus **2027** Jätetilan kunnostus

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.



Lohkarekuja 1 B 12 / Pohjakuva

Not in scale