

Nurmilinnuntie 3 B 14

82 m², 4H+K+S

Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Jätäthän ensin asuntoon vuokrahakemuksen os. www.asuntosaatio.fi ja ole sen jälkeen yhteydessä kohteen myyjään: tomi.koivuranta@asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Leppävaaran kupeessa sijaitseva Karakallio huokuu kotoisaa tunnelmaa. Väljästi rakennettu, vihreä alue tarjoaa upeat ulkoilumaastot sekä poikkeuksellisen avaria pihoja ja puistoja virkistytymiseen ja lasten leikkeihin.

Karakalliosta löytyvät kaikki toimivan lähiön tunnusmerkit; päiväkodit, ala- ja yläkoulu, vanhusten palvelutalo, urheilukenttä, kirkko sekä monitoimitalo, jossa on monipuolista kulttuuri-, opinto- ja nuorisotoimintaa. Kylämäisen alueen sydämessä sijaitsee pienimuotoinen ostoskeskus, joka tarjoaa kaikki arjen palvelut. Suomen suurimpiin kauppakeskuksiin kuuluva Leppävaaran Sello on hyvien yhteyksien ansiosta vain kivenheiton päässä.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	31478,53€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	17094,96€
Indeksitarkistus	14383,57€
Käyttövastike ⓘ	1209,82€
Perusvastike	987,33€
Hoitovastike	222,5€
Vakuusmaksu	250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	82.00 m²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1997	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	26	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	3	Energialuokka	D	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm ²	14,79€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	391,1€	Autopaikat	26	Runkomateriaali	Puu
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2008 Julkisivun lisälämmöneristys **2011** Leikkikentän uusiminen **2011** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2012** Vesikaton kunnostus **2014** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Numerovalojen uusiminen **2018** Aitojen kunnostus ja maalaus **2020** Pihan pylväsvalojen uusiminen **2022** Puuosien maalaus ja kunnostus **2022** Vesikalustehuolto **2023** Kattojen puhdistus ja suojakäsittely

Tulevat korjaukset

2026 Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta) **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Patteriventtiilien vaihto

Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

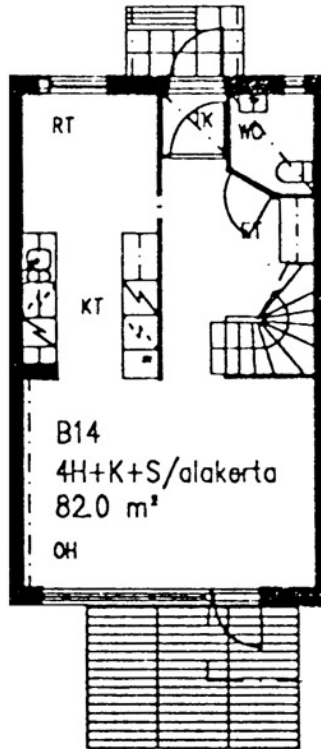
Asuntomyyjä

Tomi Koivuranta

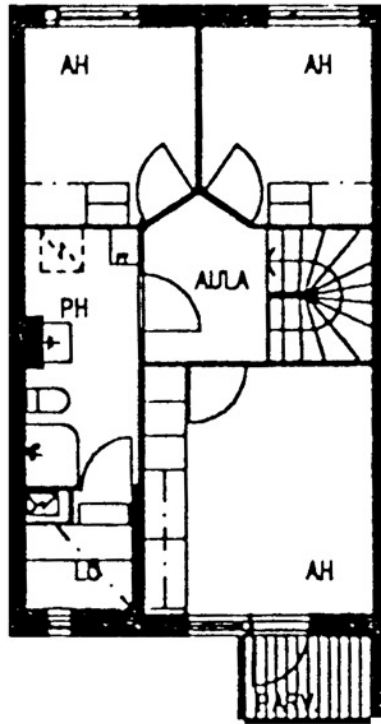
+358201612498

tomi.koivuranta@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Nurmilinnuntie 3 B 14 / pohjakuva 1.kerros
Ei mittakaavassa



Nurmilinnuntie 3 B 14 / pohjakuva 2.kerros
Ei mittakaavassa