

Nurmilinnuntie 3 A 1, Espoo, KARAKALLIO

91,5 m², 4H+K+S

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Kohteessa tehdään peruskorjausta ja tämän asunnon osalta remontti valmistuu 20.3.2026. Huoneistoremontissa uusitaan mm. keittiö, kh ja sauna sekä lattiat uusitaan laminaatilla. Asunnossa on avara olohuone, käytännöllinen keittiö, oma sauna, erillinen wc sekä parveke, joka tuo lisää asumismukavuutta. Selkeä pohjaratkaisu ja useat makuuhuoneet mahdollistavat sujuvan arjen ja joustavat tilaratkaisut esimerkiksi etätyöhön. Asunto vapautuu 1.4.2026.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

35322,06€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

18871,19€

– Indeksitarkistus

16450,87€

Käyttövastike

1405,07€

– Perusvastike

1145,91€

– Hoitovastike

259,16€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu

Sisältyy vastikkeeseen

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Pienkerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

91.50 m²

Kerros

1-2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2012 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaalean harmaat) k, oh, mh1, mh2, mh3, wc Tila: Muut tilat

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Leppävaaran kupeessa sijaitseva Karakallio huokuu kotoisaa tunnelmaa. Väljästi rakennettu, vehreä alue tarjoaa upeat ulkoilumaastot sekä poikkeuksellisen avaria pihoja ja puistoja virkistäytymiseen ja lasten leikkeihin. Karakalliosta löytyvät kaikki toimivan lähiön tunnusmerkit; päiväkodit, ala- ja yläkoulu, vanhusten palvelutalo, urheilukenttä, kirkko sekä monitoimitalo, jossa on monipuolista kulttuuri-, opinto- ja nuorisotoimintaa. Kylämäisen alueen sydämessä sijaitsee pienimuotoinen ostoskeskus, joka tarjoaa kaikki arjen palvelut. Suomen suurimpiin kauppakeskuksiin kuuluva Leppävaaran Sello on hyvien yhteyksien ansiosta vain kivenheiton päässä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

391,31€

Hissit

Ei

Talosauna

Ei

Asuntoja

26

Asuinrakennuksia

3

Käyttövastike / kk / jm²

15,56€

Valmistumisvuosi

1997

Energialuokka

D

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

26

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Tiili

Runkomateriaali

Puu

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2008 Julkisivun lisälämmöneristys 2011 Leikkikentän uusiminen 2011 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2012 Vesikaton kunnostus 2014 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Numerovalojen uusiminen 2018 Aitojen kunnostus ja maalaus 2020 Pihan pylväsvalojen uusiminen 2022 Puuosien maalaus ja kunnostus 2022 Vesikalustehuolto 2023 Kattojen puhdistus ja suojakäsittely 2025 Palovarointtimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Peruskorjaus

Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Nurmilinnuntie 3 A 1 / pohjakuva 2.kerros

Ei mittakaavassa

Nurmilinnuntie 3 A 1 / pohjakuva 1.kerros

Ei mittakaavassa