

Nurmilinnuntie 3 A 6

73 m², 3H+K+S

Rauhallisella paikalla puiston vieressä heti vapaa toisen kerroksen kolmio.
Asunto on heti vapaa!

Asunto myös mahdollista vuokrata, mutta tarjotaan ensisijaisesti
asumisoikeusasunnoksi. Täytä vuokrahakemus ja ota sen jälkeen yhteyttä:
tomi.koivuranta@asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Leppävaaran kupeessa sijaitseva Karakallio huokuu kotoisaa tunnelmaa.
Väljästi rakennettu, vihreä alue tarjoaa upeat ulkoilumaastot sekä
poikkeuksellisen avaria pihvoja ja puistoja virkistäytymiseen ja lasten leikkeihin.

Karakalliosta löytyvät kaikki toimivan lähiön tunnusmerkit; päiväkodit, ala- ja
yläkoulu, vanhusten palvelutalo, urheilukenttä, kirkko sekä monitoimitalo, jossa
on monipuolista kulttuuri-, opinto- ja nuorisotoimintaa. Kylämäisen alueen
sydämessä sijaitsee pienimuotoinen ostoskeskus, joka tarjoaa kaikki arjen
palvelut. Suomen suurimpiin kauppakeskuksiin kuuluva Leppävaaran Sello on
hyvien yhteyksien ansiosta vain kivenheiton päässä.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	29132,12€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	15548,3€
Indeksitarkistus	13583,82€
Käyttövastike ⓘ	1100,38€
Perusvastike	898,01€
Hoitovastike	202,37€
Vakuusmaksu	250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Pienkerrostalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	73.00 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1997	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	26	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	3	Energialuokka	D	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm²	14,79€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	391,1€	Autopaikat	26	Runkomateriaali	Puu
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2008 Julkisivun lisälämmöneristys **2011** Leikkikentän uusiminen **2011** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2012** Vesikaton kunnostus **2014** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Numerovalojen uusiminen **2018** Aitojen kunnostus ja maalaus **2020** Pihan pylväsvalojen uusiminen **2022** Puuosien maalaus ja kunnostus **2022** Vesikalusteholto **2023** Kattojen puhdistus ja suojakäsittely

Tulevat korjaukset

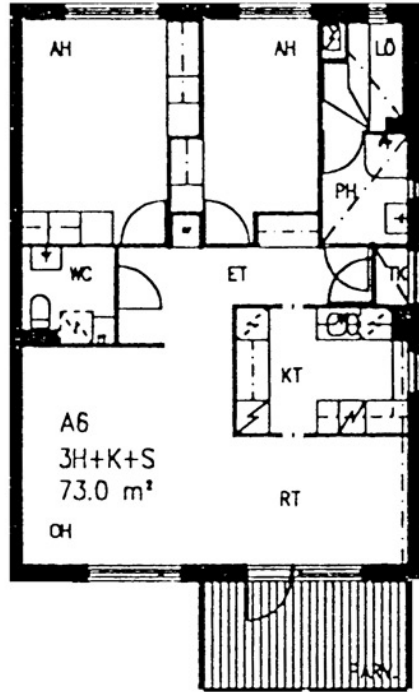
2025 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2025** Patteriventtiilien vaihto **2026** Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta)

Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



Nurmilinnuntie 3 A 6 / pohjakuva
Ei mittakaavassa