

Aurinkokuja 7 A 1

103,5 m², 5H+K+S

Asunto on vaihtoehtoisesti mahdollista vuokrata, mutta asuntoa tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeusasiakkaille. Olethan yhteydessä kohteen myyjään, jos vuokraaminen kiinnostaa saana.hintsanen@asuntosaatio.fi ja lähetä hakemus sivuiltamme www.asuntosaatio.fi

This apartment is also available for rent, but it is primarily offered to right-occupancy customers. Please contact the seller of the property if you are interested of renting ; saana.hintsanen@asuntosaatio.fi and submit an application through our website www.asuntosaatio.fi.

Tietoa kohteesta

Puistolan pientaloalueella sijaitseva viihtyisä paritalo, jossa asuintilat kahdessa kerroksessa. Viihtyisä pihapiiri.

Alueella on ruokakauppa ja koulut lukioon saakka sekä hyvät liikuntamahdollisuudet. Puistolan juna-asemalle kävelymatka. Helppo liikkua myös autolla moneen suuntaan. Alueella on nimensä mukaisesti paljon puistoja ja vehreää luontoa.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	41230,27€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	22975,48€
Indeksitarkistus	18254,79€
Käyttövastike ⓘ	1512,56€
Perusvastike	1327,12€
Hoitovastike	185,44€
Vakuusmaksu	250€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Paritalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	5H+K+S
Pinta-ala	103.50 m²
Kerros	1-2
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA 4G

Tehdyt muutostyöt

1998 parketti/alakerta **1998** takka **1998** astianpesukone **2021** Keittiön ovet ja tasot (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1998	Talosauna	Ei
Asuntoja	4	Hissit	Ei	Laajakaista	DNA 4G
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	E	Antennijärjestelmä	Harava
Käyttövastike / kk / jm²	14,6€	Lämmitysmuoto	Sähkö	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	390,78€	Autopaikat	4	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Leikkikentän kunnostus **2022** Puuosien maalaus ja kunnostus

Tulevat korjaukset

2026 Vesikaton pesu ja pinnoitus

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

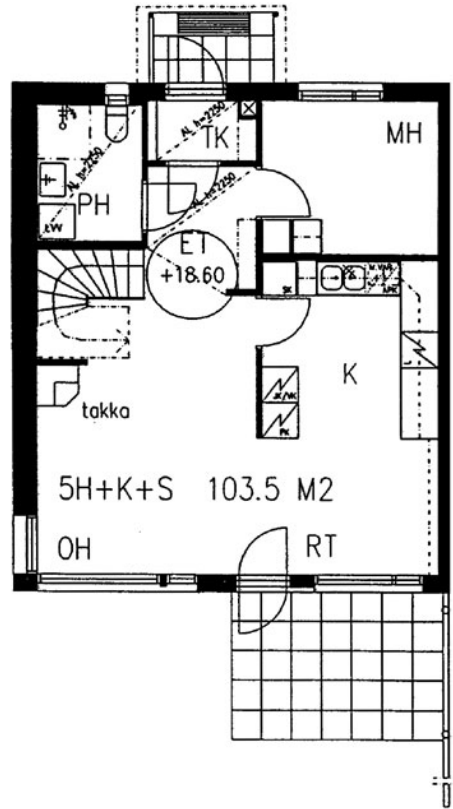
Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

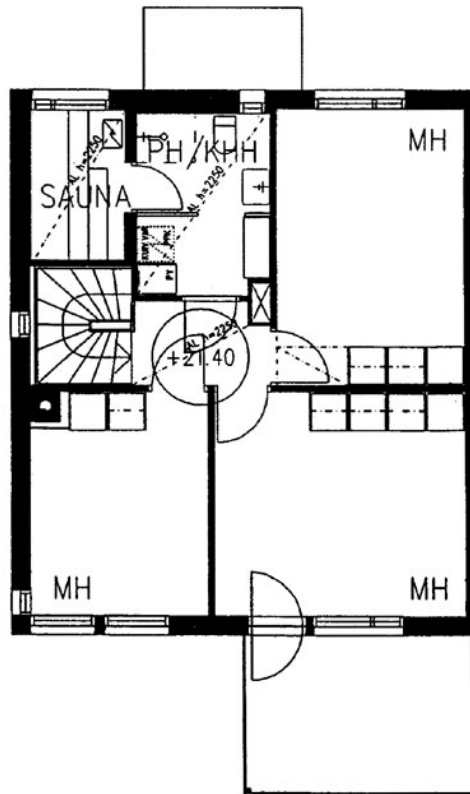
020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Aurinkokuja 7 A 1 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa



Aurinkokuva 7 A 1 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa