

Aurinkokuja 7 A 1

103,5 m², 5H+K+S

Asunto on vaihtoehtoisesti mahdollista vuokrata, mutta asuntoa tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeusasiakkaille. Olethan yhteydessä kohteen myyjään, jos vuokraaminen kiinnostaa saana.hintsanen@asuntosaatio.fi ja lähetä hakemus sivuiltamme www.asuntosaatio.fi

This apartment is also available for rent, but it is primarily offered to right-occupancy customers. Please contact the seller of the property if you are interested of renting ; saana.hintsanen@asuntosaatio.fi and submit an application through our website www.asuntosaatio.fi.

Information about the property

Puistolan pientaloalueella sijaitseva viihtyisä paritalo, jossa asuintilat kahdessa kerroksessa. Viihtyisä pihapiiri.

Alueella on ruokakauppa ja koulut lukioon saakka sekä hyvät liikuntamahdollisuudet. Puistolan juna-asemalle kävelymatka. Helppo liikkua myös autolla moneen suuntaan. Alueella on nimensä mukaisesti paljon puistoja ja vehreää luontoa.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	41230,27€
Original right-of-occupancy payment	22975,48€
Index adjustment	18254,79€
Residence charge ⓘ	1512,56€
Basic charge	1327,12€
Communal charge	185,44€
Security deposit ⓘ	250€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Apartment basic info

Housing type	Duplex
Energy class	E
Apartment type	5H+K+S
Living area	103.50 m²
Floor	1-2
Own sauna	Yes
Elevator	No
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA 4G

Alterations made to this home

2021 Keittiön ovet ja tasot (Asoetu) **1998** parketti/alakerta **1998** takka **1998** astianpesukone

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	1998	House sauna	No
Apartment count	4	Elevators	No	Broadband	DNA 4G
Building count	2	Energy class	E	TV-antenna system	Harava
Residence charge / month / jm ²	14,6€	Heating	Sähkö	Roof material	Tiili
Average right-of-occupancy payment / jm ²	390,78€	Parking spaces	4	Pets	Allowed

Repairs made

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Leikkikentän kunnostus **2022** Puuosien maalaus ja kunnostus

Future repairs

2026 Vesikaton pesu ja pinnoitus

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

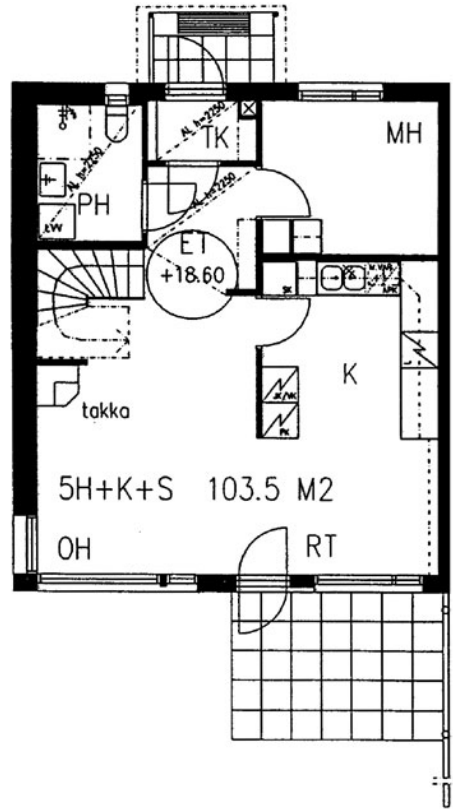
Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

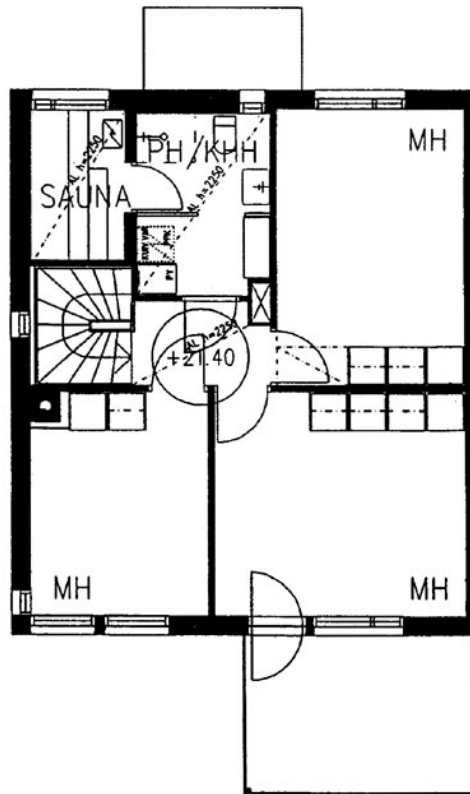
saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Aurinkokuva 7 A 1 / pohjakuva 1. kerros

Not in scale



Aurinkokuva 7 A 1 / pohjakuva 2. kerros

Not in scale