

Hiilitie 7 B 5, Vantaa, METSOLA

81,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Saunallinen rivitalokolmio yhdessä tasossa – oma etupiha Tämä yhdessä tasossa oleva rivitalokolmio tarjoaa helppoa ja toimivaa asumista. Pohjaratkaisu on selkeä ja arkeen sopiva: erillinen keittiö tuo käytännöllisyyttä ja rauhaa oleskelutilaan, ja huoneet asettuvat luontevasti ympärille. Asunnossa on oma sauna, ja kylpyhuone on juuri remontoitu, mikä tuo asumiseen huolettomuutta ja raikkaan lähtökohdan uudelle asukkaalle. Oma etupiha lisää rivitaloasumisen viihtyisyyttä ja tarjoaa mukavan paikan ulkona oleskeluun. Asunto on heti vapaa, joten muuttaminen onnistuu joustavasti ilman pitkää odotusta. Tämä koti sopii sinulle, joka arvostat yksitasoista asumista, selkeää pohjaa ja omaa pihaa. Jätä hakemus: www.asuntosaatio.fi Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

31752,96€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

17798,15€

– Indeksitarkistus

13954,81€

Käyttövastike

1146,69€

– Perusvastike

922,28€

– Hoitovastike

224,41€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

81.50 m²

Kerros

1

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Erillinen wc
Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autopaikka ilman sähköä
10,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Hissi
Ei

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Mukava lapsiystävällinen rivitalokohde, päiväkotit löytyy läheltä. Perheasuntoja on sekä yhdessä että kahdessa tasossa. Lämmitysmuotona on kaukolämpö.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
381,47€

Hissit
Ei

Talosauna
Ei

Asuntoja
11

Asuinrakennuksia
4

Käyttövastike / kk / jm²
13,43€

Valmistumisvuosi
1999

Energialuokka
D

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
17

Laajakaista
DNA Welho

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Kattomateriaali
Tiili

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2007 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Ilmanvaihtokanavien nuohous ja säätö 2015 Lämmönsiirtimen uusiminen 2019 Julkisivun puuosien kunnostus ja maalaus 2020 Ulkovaistutus 2021 Aitojen huolto ja maalaus 2021 OT2100771 - Elementtisaumojen uusiminen 2022 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomaisen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Hiilitie 7 B 5 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa