

Kuorimokatu 2 C 41, Oulu, TOPPILA

# 81,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

2. kerroksen saunallinen päätykolmio Toppilassa.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

22326,6€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

11876,59€

– Indeksitarkistus

10450,01€

**Käyttövastike**

658,44€

– Perusvastike

441,83€

– Hoitovastike

216,61€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksuennakko/hlö/kk**

25€

**Autopaikkamaksut**

– Autohallimaksu 1

25,00€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

E

**Huoneistotyyppi**

3H+K+S

**Pinta-ala**

81.50 m<sup>2</sup>

**Kerros**

2

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Erillinen wc**

Kyllä

**Hissi**

Kyllä

**Vapautuu**

Tarkentuu myöhemmin

**Kunto**

Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
DNA Welho

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Meri-Toppilan alueella sijaitseva kerrostalokohde. Hyvät ulkoilureitit meren rannassa, alueella on myös frisbeegolfkenttä. Nopea kulku yliopistolle ja Teknologiakylään. Lähellä on kauppapalvelut. Turvallinen ja viihtyisä sisäpiha, jossa on lapsille leikkialue. Kohde käsittää yhden 5-kerroksisen ja kaksi 4-kerroksista hissillistä asuinkerrostaloa. Auton saat säältä suojaan autohalliin, jossa on lämmityspistokkeet.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**  
Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**  
282,71€

**Hissit**  
3

**Talosauna**  
Ei

**Pyykkitupa**  
Kyllä

**Kuivaushuone**  
Kyllä

**Asuntoja**  
49

**Asuinrakennuksia**  
3

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**  
8,42€

**Valmistumisvuosi**  
1994

---

**Peruskorjattu**  
2026

---

**Porrashuoneet**  
3

---

**Energialuokka**  
E

---

**Lämmitysmuoto**  
Kauko

---

**Autopaikat**  
53

---

**Kerhuhuone**  
1

---

**Laajakaista**  
DNA Welho

---

**Antennijärjestelmä**  
Kaapeli

---

**KaapeliTV**  
DNA

---

**Kattomateriaali**  
Pelti

---

**Runkomateriaali**  
Betoni

---

**Lemmikit**  
Sallittu

---

## Tehdyt korjaukset

---

2016 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2017 Kerho, VSS ja LH maalaus 2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, IV-koneen uusiminen 2022 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Salaojituksen kuntokartoitus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2023 Kattoturvatuotteiden uusiminen ja vesikaton kunnostus 2025 Palovarointimien uusiminen 2025 Peruskorjaus 2026 Peruskorjaus

## Arvio tulevista korjauksista

---

2027 Lukituksen uusiminen

## Kaavoitusviranomainen

---

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

# Kuorimokatu 2 C 41 / pohjakuva

Ei mittakaavassa