

Helsinki, VUOSAARI

Meri-Rastilan Tie 11 B 17

61,5 m², 2H+K+S

Kaksio rauhallisesta ja peruskorjatusta kohteesta!

Asunnon väljässä eteisessä on hyvin säilytystilaa. Eteisen vieressä on asunnon erillinen wc. Kylpyhuoneessa on oma sauna sekä paikka pyykinpesukoneelle.

Asunnon makuuhuoneessa on hyvin kappitilaa. Makuuhuoneen ikkunoista on näkymä parvekkeelle ja puistomaiseen pihaan.

Asunnon avarasta olohuoneesta on käynti asunnon lasitetulle parvekkeelle. Parvekkeelta on näkymä rauhalliselle pihalle. Keittiössä on säilytystilaa sekä laskutilaa.

B-talo sijaitsee aivan metsän tuntumassa, joten luonto on aivan käden ulottuvilla.

Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi sekä sovi esittelystä sähköpostitse bertta.gylden@asuntosaatio.fi tai puhelimitse p. 020 161 2403

Tietoa kohteesta

Meri-Rastilantie 11 on kolmesta asuinrakennuksesta koostuva kerrostalokohde Helsingin Vuosaaressa. Viihtyisä kohde koostuu 34 asunnosta, jotka ovat kooltaan kaksioita ja kolmioita, 49,5–80 m². Kohteeseen on tehty peruskorjaus vuonna 2023. Sen yhteydessä A- ja C-rappuihin asennettiin hissit. Asukkailla on käytössään pyykitupa, kuivaushuone sekä kerhotila. Kohteessa on kaukolämmitys.

Sekä Rastilan että Vuosaaren palvelut ovat kohteessa lähellä. Kohde sijoittuu alle kilometrin päähän Rastilan metroasemasta. Muja lähimmät kaupat löytyvät

alle kilometrin päässä Rastilan metroasemasta. Myös lähimmät kaupat löytyvät Rastilan metroaseman tuntumasta. Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut ja Vuosaaren metroasema ovat puolestaan noin 2 kilometrin päässä kohteesta. Kohteen kupeessa on myös päiväkoteja, koulu sekä ulkoiluun ihanteellinen puisto.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	15732,42€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	8208,58€
Indeksitarkistus	7523,84€
Käyttövastike ⓘ	978,98€
Perusvastike	768,18€
Hoitovastike	210,8€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	18€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	2H+K+S
Pinta-ala	61.50 m²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2023 Seinien ja kattojen maalaus (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	3	Kerhuhuone	1
Asuntoja	34	Hissit	2	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	3	Energialuokka	E, D	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	15,79€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	250,23€	Autopaikat	34	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	1993	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
Peruskorjattu	2023	Pyykkitupa	Kyllä	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

Tehdyt korjaukset

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2007** Aitojen kunnostus ja maalaus **2009** Leikkikentän uusiminen **2010** Lämmönsiirtimen uusiminen **2011** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2011** Väestönsuojan tiiveyskoe **2012** Pihavaraston ja -katoksen uusiminen **2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Aitojen kunnostus ja maalaus, aitojen uusiminen **2020** Pesulan kunnostus **2023** Peruskorjaus

Tulevat korjaukset

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2025** Viemäreiden huuhtelu

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutomme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

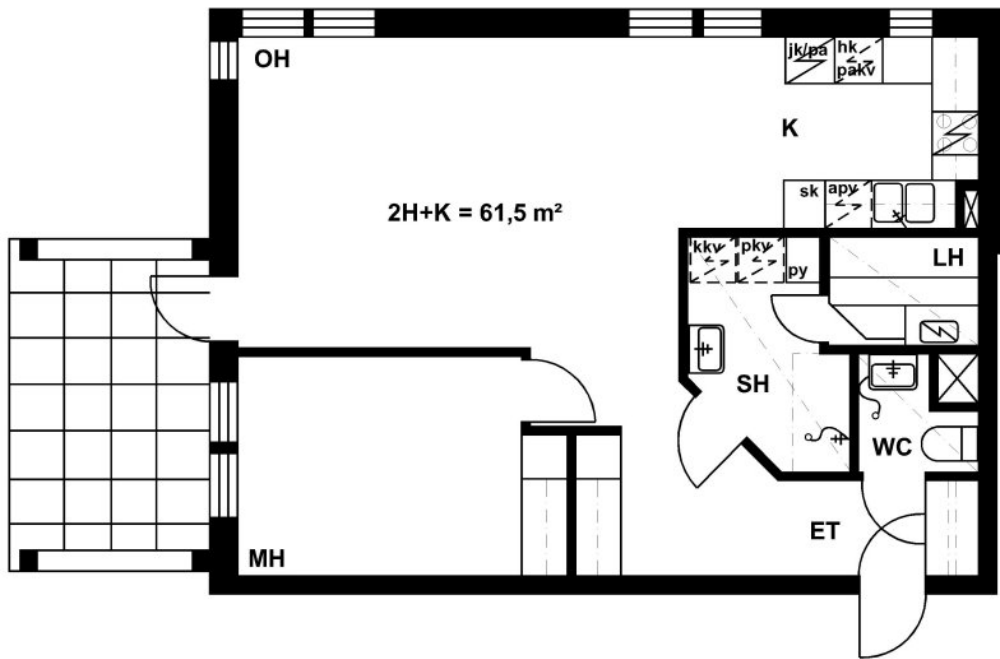
Asuntomyyjä

Bertta Gylden

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Meri-Rastilan Tie 11 B 17 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa