

Helsinki, VUOSAARI

Meri-Rastilan Tie 11 B 17

61,5 m², 2H+K+S

Kaksio rauhallisesta ja peruskorjatusta kohteesta!

Asunnon väljässä eteisessä on hyvin säilytystilaa. Eteisen vieressä on asunnon erillinen wc. Kylpyhuoneessa on oma sauna sekä paikka pyykinpesukoneelle.

Asunnon makuuhuoneessa on hyvin kappitilaa. Makuuhuoneen ikkunoista on näkymä parvekkeelle ja puistomaiseen pihaan.

Asunnon avarasta olohuoneesta on käynti asunnon lasitetulle parvekkeelle. Parvekkeelta on näkymä rauhalliselle pihalle. Keittiössä on säilytystilaa sekä laskutilaa.

B-talo sijaitsee aivan metsän tuntumassa, joten luonto on aivan käden ulottuvilla.

Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi sekä sovi esittelystä sähköpostitse bertta.gylden@asuntosaatio.fi tai puhelimitse p. 020 161 2403

Information about the property

Meri-Rastilantie 11 on kolmesta asuinrakennuksesta koostuva kerrostalokohde Helsingin Vuosaaressa. Viihtyisä kohde koostuu 34 asunnosta, jotka ovat kooltaan kaksioita ja kolmioita, 49,5–80 m². Kohteeseen on tehty peruskorjaus vuonna 2023. Sen yhteydessä A- ja C-rappuihin asennettiin hissit. Asukkailla on käytössään pyykitupa, kuivaushuone sekä kerhotila. Kohteessa on kaukolämmitys.

Sekä Rastilan että Vuosaaren palvelut ovat kohteessa lähellä. Kohde sijoittuu alle kilometrin päähän Rastilan metroasemasta. Muja lähimmät kaupat löytyvät

alle kilometrin päässä Rastilan metroasemasta. Myös lähimmät kaupat löytyvät Rastilan metroaseman tuntumasta. Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut ja Vuosaaren metroasema ovat puolestaan noin 2 kilometrin päässä kohteesta. Kohteen kupeessa on myös päiväkoteja, koulu sekä ulkoiluun ihanteellinen puisto.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	15732,42€
Original right-of-occupancy payment	8208,58€
Index adjustment	7523,84€
Residence charge ⓘ	978,98€
Basic charge	768,18€
Communal charge	210,8€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	18€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	D
Apartment type	2H+K+S
Living area	61.50 m²
Floor	2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	No
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2023 Seinien ja kattojen maalaus (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	3	Clubroom	1
Apartment count	34	Elevators	2	Broadband	DNA Welho
Building count	3	Energy class	E, D	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm ²	15,79€	Heating	Kauko	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm ²	250,23€	Parking spaces	34	Roof material	Pelti
Construction year	1993	House sauna	No	House frame material	Betoni
Renovated	2023	Laundry room	Yes	Pets	Allowed
		Drying room	Yes		

Repairs made

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2007** Aitojen kunnostus ja maalaus **2009** Leikkikentän uusiminen **2010** Lämmönsiirtimen uusiminen **2011** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2011** Väestönsuojan tiiveyskoe **2012** Pihavaraston ja -katoksen uusiminen **2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Aitojen kunnostus ja maalaus, aitojen uusiminen **2020** Pesulan kunnostus **2023** Peruskorjaus

Future repairs

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2025** Viemäreiden huuhtelu

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Bertta Gylden

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

