

# Toini Muonan katu 6 A 5

## 68,5 m<sup>2</sup>, 3H+KK+S

### Tietoa kohteesta

Arabianrannassa sijaitseva viihtyisä kerrostalokohde. Talon sauna ja kerhuhuone sijaitsevat ylimmässä kerroksessa.

Meri aivan kulman takana! Ulkoilemaan pääset merenrantaa pitkin Vanhankaupunginkoskelle, Lammassaaren pitkospuille ja aina Viikin laajoille luontoalueille asti. Lähellä on päiväkotia, peruskoulu ja Arabian keskuksen palvelut. Hyvät liikenneyhteydet, mm. raitiovaunulla.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| <b>Luovutushinta</b> ⓘ         | 32202,06€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 19027€    |
| Indeksitarkistus               | 10653,26€ |
| Muutostyöt                     | 2521,8€   |
| <b>Käyttövastike</b> ⓘ         | 1324,68€  |
| Perusvastike                   | 1035,18€  |
| Hoitovastike                   | 289,5€    |
| <b>Vakuusmaksu</b>             | 250€      |
| <b>Autopaikkamaksut</b>        |           |
| Autopaikkamaksu 1              | 16,00€    |

### Perustiedot asunnosta

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| <b>Talotyyppi</b>      | Kerrostalo          |
| <b>Energialuokka</b>   | E                   |
| <b>Huoneistotyyppi</b> | 3H+KK+S             |
| <b>Pinta-ala</b>       | 68.50 m²            |
| <b>Kerros</b>          | 3                   |
| <b>Parveke</b>         | 1                   |
| <b>Oma sauna</b>       | Kyllä               |
| <b>Hissi</b>           | Kyllä               |
| <b>Vapautuu</b>        | Tarkentuu myöhemmin |
| <b>Kunto</b>           | Hyvä                |
| <b>Lemmikit</b>        | Sallittu            |
| <b>Laajakaista</b> ⓘ   | DNA Netti           |

## Tehdyt muutostyöt

**2022** Parvekelasitus **2022** Wc-istuin (Asoetu) **2022** Kaapiston peililiukuovet (Asoetu)

## Rakennuksen tiedot

|                                                    |         |               |       |                    |           |
|----------------------------------------------------|---------|---------------|-------|--------------------|-----------|
| Asumismuoto                                        | Asokoti | Hissit        | 2     | Kerhuhuone         | 1         |
| Asuntoja                                           | 37      | Energialuokka | E     | Laajakaista        | DNA Netti |
| Asuinrakennuksia                                   | 1       | Lämmitysmuoto | Kauko | Antennijärjestelmä | Kaapeli   |
| Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>               | 19,95€  | Autopaikat    | 16    | KaapeliTV          | DNA       |
| Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup> | 443,12€ | Talosauna     | 1     | Kattomateriaali    | Pelti     |
| Valmistumisvuosi                                   | 2004    | Pyykkitupa    | Kyllä | Runkomateriaali    | Betoni    |
| Porrashuoneet                                      | 2       | Kuivaushuone  | Kyllä | Lemmikit           | Sallittu  |

## Tehdyt korjaukset

**2015** Rakennusautomaatio **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Ilmanvaihtokoneen uusiminen **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Tulevat korjaukset

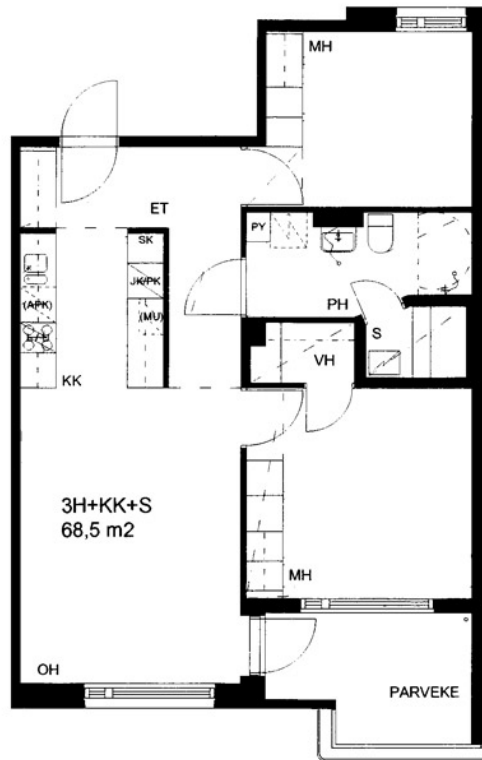
**2024** Palovaroittimien uusiminen **2027** Elementtisaumojen uusiminen **2027** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto

## Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



Toini Muonan katu 6 A 5 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa